



UMOWA Nr ITiG..... - wzór

na „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania, pn.: „Termomodernizacja budynku przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Domaszkowie”

zawarta w dniu w Międzylesiu

pomiędzy:

Gminą Międzylesie z siedzibą w Międzylesiu, Plac Wolności 1, 57-530 Międzylesie, NIP 881-10-37-024, reprezentowaną przez: Tomasza Korczaka - Burmistrza Miasta i Gminy Międzylesie

przy kontrasygnacie: Agaty Ziental - Skarbnik Gminy Międzylesie

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Firmą:

NIP

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

Przedmiotowe zamówienie podlega pod zarządzenie nr 8/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Międzylesie z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie zasad postępowania o zamówienie publiczne o wartości nie przekraczającej kwoty 130000 zł netto w jednostkach gminy Międzylesie.

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy obowiązki wynikające z prowadzenia nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji robót związanych z zadaniem, pn.: „**Termomodernizacja budynku przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Domaszkowie**”. Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027; Priorytet 2 Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku Działanie 2.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Typ 2.1 A kompleksowa modernizacja energetyczna budynków publicznych.
2. Szczegółowy opis robót, które będą prowadzone w ramach realizacji zadania określonego w ust. 1, zawierają następujące dokumentacje:
 - 1) projekt techniczny pn.: „Termomodernizacja budynku przedszkola w Domaszkowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. Nr 724/6 w obrębie Domaszków, gm. Międzylesie”, RAIOS DEVELOPMENT z/s Stadnicka Wola 51a, 26 – 200 Końskie, marzec 2025 r.;
 - 2) przedmiar robót.

§ 2

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki związane z prowadzeniem nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się je wykonywać w zakresie określonym w art. 25 i 26 Ustawy Prawo Budowlane, sumiennie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną w tym zakresie.
2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót i przekazywanie ich do użytkowania. Odbiór robót częściowy oraz wymienionych powyżej będzie stwierdzany wpisem w Dzienniku Budowy,
 - 4) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
 - 5) organizacja i prowadzenie narad technicznych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego na wniosek inspektora nadzoru lub Wykonawcy oraz sporządzanie z narad i spotkań protokołów,

- 6) egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 7) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę,
- 8) sprawdzanie obmiaru i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 10 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy, potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
- 9) przyjęcie od Wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania,
- 10) uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych bez domagania się dodatkowej zapłaty,
- 11) pozostałe obowiązki: - wszystkie inne obowiązki, czynności i zadania niewymienione powyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia zadania pn. „Termomodernizacja budynku przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Domaszkanie”.
2. Planowany termin zakończenia zadania **15 października 2025 r.**

§ 5

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.

§ 6

Umowa zawarta zostaje na czas określony i biegnie od dnia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę, a zakończy się z dniem ostatecznego odbioru i rozliczenia zakresu robót objętych tą umową.

§ 7

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **zł. brutto** (słownie:zł brutto) i ustalona została w oparciu o ofertę Wykonawcy z dn.r. .
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

1. Rozliczenie wynagrodzenia ustalonego w § 7 nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót i ich rozliczeniu.
2. Faktura płatna będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 12

Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwy jest sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


RADCA PRAWNY
mgr Piotr Masalski
nr upr. WI - 469

