



ITiG.271.5.275

UMOWA NR ITiG/2025
zawarta w dniu r.

pomiędzy:

GMINĄ MIĘDZYLEŚIE

Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzylesie

reprezentowaną – przez: Tomasza Korczaka – Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie
przy kontrasygnacie Agaty Ziental – Skarbnik Gminy
zwaną dalej Zamawiającym,

a :

.....
z siedzibą:
reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1
PODSTAWA PRAWNA

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku zapytania ofertowego, z dnia
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 2) Zaproszenie ofertowe wraz z załącznikami.

§ 2
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na zorganizowaniu i prowadzeniu na terenie gminy Międzyzylesie stacjonarnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, zwanego dalej PSZOK, będącego miejscem zbiórki i czasowego magazynowania odpadów komunalnych selektywnie zebranych, dostarczanych przez właścicieli nieruchomości objętych gminnym systemem gospodarowania odpadami.
2. PSZOK zlokalizowany będzie

§ 3
WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy określonej w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto za 1 Mg ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości:
 - a) Szkło i opakowania ze szkła – zł.
 - b) Tworzywa sztuczne – zł.
 - c) Papier i tektura – zł.
 - d) Opakowania wielomateriałowe – zł.
 - e) Meble i odpady wielkogabarytowe – zł.
 - f) Odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych - zł.
 - g) Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny – zł.
 - h) Odzież i tekstylia - zł.
 - i) Zużyte opony - zł
 - j) Inne odpady niebezpieczne (chemikalia) powstające w gospodarstwa domowych – zł.



- k) Przeteterminowane leki – zł.
- l) Odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek odbywać się będzie na bieżąco w punkcie selektywnego zbierania odpadów – zł.
- ł) Zużyte baterie i akumulatory – zł.
- m) Metale – zł.
2. Całkowita wartość umowy według szacunków określonych w formularzu ofertowym wyniesie zł. **netto** (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości zł., co stanowi zł. **brutto** (słownie:).
3. Należność za wykonywaną usługę będzie płatna na rzecz Wykonawcy za okresy miesięczne, za faktycznie zebrane w PSZOK i zagospodarowane ilości odpadów komunalnych w oparciu o ceny jednostkowe zgodnie z ust.1, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury będą karty przekazania odpowiednim podmiotom odpadów zebranych w PSZOK, z podziałem na poszczególne frakcje lub karty ewidencji odpadów (dla odpadów budowlanych).
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
7. Zamawiający nie udziela przedpłat na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem, że wskazane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Wprowadzenie zmian do umowy w zakresie określonym w ust. 9 wymagają zawarcia porozumienia stron na uzasadniony i zweryfikowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy określa się na okres: od dnia 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI

1. Punkt będzie spełniać wymagania określone w przepisach prawa w szczególności:
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- oraz rozporządzeniach wydanych na ich podstawie;
- Uchwały Nr LVIII/349/2023 Rady Miejskiej w Międzyzylesiu z dnia 28.02.2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Międzyzylesie, oraz uchwały zmieniającej Nr LX/370/2023 Rady Miejskiej w Międzyzylesiu z dnia 28 kwietnia 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Międzyzylesie;



- Uchwały Nr XVI/92/2019 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzlesiu Nr LVIII/350/2023 z dnia 28.02.2023 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzlesiu Nr LX/371/2023 z dnia 28.04.2023 r.
- 2. Punkt zlokalizowany będzie na ogrodzonym, oświetlonym i zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych placu, o powierzchni umożliwiającej rozmieszczenie kontenerów oraz swobodny dostęp do nich dla pojazdów odbierających i dostarczających odpady.
- 3. Teren, na którym magazynowane będą odpady będzie utwardzony, wyposażony w urządzenia lub systemy zapewniające zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków przemysłowych, pochodzących z terenu punktu zgodnie z ustawą Prawo wodne oraz będzie spełniał wymagania prawne dot. emisji hałasu i zanieczyszczeń, warunków sanitarnych, budowlanych, bhp i ppoż.
- 4. Miejsca magazynowania zebranych odpadów komunalnych będą zabezpieczone przed emisją zanieczyszczeń do gruntu oraz przed działaniem czynników atmosferycznych.
- 5. Punkt będzie wyposażony w odpowiednią ilość i rodzaj kontenerów i pojemników do oddzielnego gromadzenia wyselekcjonowanych poszczególnych frakcji odpadów.
- 6. Dopuszcza się, w zamian za kontenery i pojemniki, utworzenie zabezpieczonych miejsc do magazynowania odpadów wielkogabarytowych, sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych opon.

§ 6

1. Wykonawca w ramach prowadzenia Punktu zobowiązany jest do:
 - 1) opracowania Regulaminu PSZOK po uzgodnieniu jego treści ze Zamawiającym i podania go do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Punktu oraz przekazanie Zamawiającemu do umieszczenia na stronie internetowej Urzędu;
 - 2) zapewnienia działania Punktu w dnia robocze w godz. od 7.00 do 15.00, a w każdy wtorek w godzinach od 7.00 do 18.00;
 - 3) przyjmowania do PSZOK odpadów komunalnych zbieranych selektywnie, tj.: zużyte baterie i akumulatory, meble i innych odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, inne odpady niebezpieczne (chemikalia) powstające w gospodarstwach domowych, papier i tektura, szkło i opakowania ze szkła, tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych, przeterminowane leki, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, tekstylia i odzież;
 - 4) przekazywania, bezpośrednio lub za pośrednictwem innego zbierającego odpady, selektywnie zebranych odpadów komunalnych do instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 5) przedkładania Zamawiającemu wraz z fakturą za wykonaną usługę w danym miesiącu, kart przekazania odpowiednim podmiotom, odpadów komunalnych zebranych w PSZOK;
 - 6) sporządzania rocznych sprawozdań, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku.
 - 7) utrzymywania w odpowiednim stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym, pojemników oraz terenu całego Punktu,
 - 8) posiadania w trakcie trwania niniejszej umowy niezbędnych urządzeń technicznych i sprzętu specjalistycznego do wykonania prac określonych w niniejszej umowie oraz zapewnienia ciągłości wykonywania przedmiotu umowy,
 - 9) zapewnienia warunków BHP i ppoż. pracownikom i osobom trzecim oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualnie powstałe szkody, w tym za działania swoich pracowników, z pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy;



- 10) ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe w wyniku nieprawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności przy uwzględnieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - 11) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem i utrzymaniem Punktu przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym kontroli dokumentacji prowadzonej w ramach świadczonej usługi. Wszelkie uzgodnienia i wyjaśnienia dotyczące przebiegu realizacji umowy odbywać się będą w formie pisemnej.

§ 7

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany prawa, w szczególności prawa miejscowego, które będzie miało istotny wpływ na postanowienia niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają zachowania formy pisemnej sporządzonej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

KARY

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 za zwłokę w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - 2) 500,00 zł za stwierdzone nieprawidłowości w zakresie wyposażenia i utrzymywania w odpowiednim stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym PSZOK, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) 200,00 zł za stwierdzone nieprawidłowości w zakresie prowadzenia dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych, w przypadkach wymienionych w ust. 2, z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 3% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
7. Jeżeli rzeczywiste szkody poniesione przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę przewyższają wysokość kar strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku, gdy w czasie trwania umowy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) majątek Wykonawcy zostanie zajęty na podstawie orzeczenia właściwych organów,
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania umowy, wynikających z przepisów prawa, w tym Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru, o którym mowa w art. 9b, w związku z 9j ustawy z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach*,



- 4) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia także w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy. Przez rażące zaniedbanie należy rozumieć sytuację, w której Zamawiający naliczył, co najmniej 3 kary, o których mowa w § 8, w trakcie okresu trwania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę zbiórki odpadów komunalnych przez ponad 4 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia
 - 2) przerwania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić z zachowaniem 14 – dniowego terminu, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przez okres trwania umowy Strony zobowiązane są do współdziałania w zakresie ustalania aktualnych potrzeb związanych z funkcjonowaniem Punktu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie wypadki i szkody związane z wykonywaniem lub nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 11

1. Zakazuje się przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* oraz przepisy odrębne, a w szczególności: ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* oraz aktualnie obowiązujące akty prawa miejscowego, podejmowane na podstawie ww. ustaw.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

RADCA PRAWNY

mgr Piotr Masalski

