

Załącznik nr 4 - „**Usuwanie skutków powodzi w Samorządowym Przedszkolu w Międzyzlesiu**”

**UMOWA Nr .....**  
(wzór)

zawarta w dniu ..... roku w Międzyzlesiu, pomiędzy **Samorządowym Przedszkolem w Międzyzlesiu, ul. Wojska Polskiego 25, 57-530 Międzyzlesie** zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez **Małgorzatę Strzelczyk – Dyrektora Samorządowego Przedszkola w Międzyzlesiu**

a

Firmą: .....  
reprezentowaną przez: .....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

**§ 1**  
**Podstawa prawna**

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2021 r. Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie: zasad postępowania o zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto w jednostkach gminy Międzyzlesie.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - 2.1. Oferta złożona przez Wykonawcę
  - 2.2. Zapytanie ofertowe.

**§ 2**  
**Przedmiot Umowy**

1. „Wykonawca” przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. „**Usuwanie skutków powodzi w Samorządowym Przedszkolu w Międzyzlesiu**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu w piwnicznej części budynku Przedszkola w związku z zadaniem pn. „**Usuwanie skutków powodzi w Samorządowym Przedszkolu w Międzyzlesiu**”, w którym zakłada się wykonanie następujących prac:
  - 1) Demontaż i montaż gniazd i przełączników elektrycznych,
  - 2) Demontaż i montaż armatury,
  - 3) Demontaż i montaż punktu oświetleniowego,
  - 4) Przygotowanie ścian do tynkowania – gruntowanie,
  - 5) Tynkowanie ścian zaprawą tynkarską do 3 cm grubości,
  - 6) Zabudowa z płyt g/k na ruszcie stalowym,
  - 7) Szpachlowanie płyt gipsowo-kartonowych,
  - 8) Montaż narożników aluminiowych,
  - 9) Gładź gipsowa na ościeżach,
  - 10) Gruntowanie posadzki,

- 11) Wypoziomowanie podłogi (wylewka),
- 12) Położenie płytek na ścianie i gresu na podłogę,
- 13) Malowanie dwukrotne, w razie potrzeby trzykrotne.

3. Przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszej umowy.

4. „Zamawiający” przekaze przedmiot zamówienia „Wykonawcy” w terminie ustalonym przez obie strony.

5. „Wykonawca” zobowiązuje się do:

5.1. Zabezpieczenia miejsca budowy od momentu rozpoczęcia prac do ich zakończenia. Prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz p. pożarowymi.

5.2. Dbania o porządek w miejscu prowadzenia prac i utrzymywanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

5.3. Uporządkowania miejsca niezwłocznie po zakończeniu prac remontowych.

5.4. Dostarczenia „Zamawiającemu” dokumentów zakupu materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania umowy, zawierających informację o ilości i cenie materiałów.

6. „Wykonawca” na podstawie niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za zgodność przedmiotu umowy z przepisami prawa oraz obowiązującymi w tym zakresie normami.

7. „Wykonawca” zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej osiągniętej w danej dziedzinie oraz za pomocą osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

8. Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w formie protokołu w obecności stron umowy.

9. „Wykonawca” prace remontowe przeprowadzi w czasie funkcjonowania Przedszkola.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. W celu wykonania prac, o których mowa w § 2 Umowy, „Zamawiający” zobowiązuje się udostępnić „Wykonawcy” teren wokół budynku oraz pomieszczenia piwniczne w budynku Przedszkola przy ul. Wojska Polskiego 25, 57-530 Miedzylesie w celu wykonania umowy i możliwości przechowania narzędzi oraz niezbędnych materiałów budowlanych.

2. „Zamawiający” zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.

### § 4

#### Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy określa się od dnia podpisania umowy **do 30 maja 2025 r.**

2. Za termin zakończenia robót strony przyjmują całkowite zakończenie prac, uprzątnięcie terenu oraz zgłoszenie przez „Wykonawcę” „Zamawiającemu” zakończenie robót.

3. Przystąpienie do odbioru wykonanych robót nastąpi w terminie do 7 dni od zgłoszenia ich przez „Wykonawcę” do odbioru.
4. Z przeprowadzonych robót remontowych zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli „Zamawiającego” oraz „Wykonawcy”.
5. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez „Wykonawcę”.

## § 5

### Gwarancja i rękojmia

1. „Wykonawca” ponosi wobec „Zamawiającego” odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. „Wykonawca” na wykonane prace udziela ..... miesięcznej gwarancji od daty odbioru prac remontowych. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Uprawnienia „Zamawiającego” wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy „Wykonawca” jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia „Zamawiającego”.
5. W przypadku, gdy „Wykonawca” nie usunie wad w terminie wskazanym przez „Zamawiającego”, „Zamawiającemu” przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt „Wykonawcy”, poprzez zatrudnienie własnych specjalistów, albo specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
6. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez „Zamawiającego” w formie pisemnej w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.
7. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady „Zamawiającemu” przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, „Zamawiający” wyznaczy „Wykonawcy” termin ich bezpłatnego usunięcia. „Wykonawca” zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia „Zamawiającego” o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie „Zamawiający” może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu;
  - b) jeśli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to „Zamawiający” może żądać ponownego

i bezpłatnego wykonania zadania.

c) „Wykonawca” nie może odmówić usunięcia wad ani ponownego wykonania zadania na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.

## § 6

### Wynagrodzenie „Wykonawcy”

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Netto: .....

Brutto: ....., w tym VAT .....

Słownie brutto: .....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że „Wykonawca” nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie materiały budowlane i koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko „Wykonawcy” z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 7

### Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktury po przedłożeniu Protokołu Końcowego Odbioru przedmiotu umowy.

2. „Wykonawca” dostarczy fakturę „Zamawiającemu” w terminie do 14 dni od daty zakończenia odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.

3. „Zamawiający” zobowiązuje „Wykonawcę” do wystawiania faktury, w następujący sposób:  
Nabywca: **Gmina Międzyzlesie, Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzlesie, NIP 881-10-37-024,**  
Odbiorca: **Samorządowe Przedszkole w Międzyzlesiu, ul. Wojska Polskiego 25, 57-530 Międzyzlesie**

4. Faktura płatna będzie w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez „Zamawiającego”, przelewem na konto wskazane przez „Wykonawcę” na fakturze.

5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone

w § 10 niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego „Wykonawcy”, na co „Wykonawca” wyraża zgodę.

## § 8 Kary umowne

1. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną w przypadku:
  - a) **zwłoki w zakończeniu określonego w umowie przedmiotu umowy** - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  - b) **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady** - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) **odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - d) naruszenia zobowiązania w zakresie ochrony środowiska a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami w wysokości 5 000,00 zł, za każde naruszenie.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia lub usunięcia wad, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

## § 9 Odstąpienie od Umowy

1. „Zamawiającemu” przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. „Zamawiającemu” przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość „Wykonawcy”;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku „Wykonawcy”, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez „Zamawiającego” „Wykonawca” ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych prac, o ile „Zamawiający” zleci takie zabezpieczenie.

5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

### **§ 10** **Postanowienia końcowe**

1. W przypadkach nieuregulowanych powyższą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w zakresie niniejszej umowy bądź warunków jej realizacji wymagają dla swej ważności pisemnego porozumienia stron.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla „Zamawiającego”.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla „Zamawiającego” i jeden dla „Wykonawcy”.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: