



ITiG.272.9.2025

Załącznik nr 5
do zapytania ofertowego

Wzór umowy
nr/2025
zawarta w dniu 2025 r.

pomiędzy:

Gminą Międzyzlesie, 57 – 530 Międzyzlesie, pl. Wolności 1

reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie Tomasza Korczaka przy

kontrasygnacie Skarbnik Agaty Ziental

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM a

firmą o nazwie:

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

na zadanie „**Odbudowa mostu na drodze nr 119964D w km 0+108 w Domaszkwie - dojazd do Jaworka**”

§ 1

Podstawa prawna

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/2021 r. Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie: zasad postępowania o zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto w jednostkach gminy Międzyzlesie.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 2.1. Oferta Wykonawcy z dnia 2025 r.
 - 2.2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania „**Odbudowa mostu na drodze nr 119964D w km 0+108 w Domaszkwie - dojazd do Jaworka**”, które będzie polegać na:
 - a) Wykonanie podparcia stropu mostu podczas prowadzenia robót
 - b) Zabezpieczenie skarp brzegowych na czas robót
 - c) Rozebranie uszkodzonej podpory wraz ze skrzydłami i fundamentami
 - d) Prace ziemne dotyczące równania dna pod konstrukcję nowej podpory ze skrzydłami
 - e) Stawianie łąw fundamentowych oraz ścian żelbetowych, montaż zbrojenia z gotowych siatek stalowych
 - f) Zasypywanie przestrzeni kamieniem łamanym z zaprawą cementową za podporą i skrzydłami
 - g) Wykonanie nawierzchni z mieszanki asfaltu lanego grysowej -warstwa wiążąca o grubości 8 cm
 - h) Wykonanie nawierzchni z mieszanki asfaltu lanego grysowej -warstwa ścieralna o grubości 5 cm
 - i) Obsadzenie luźnych słupków balustrady mostowej – 6 sztuk
 - j) Planowanie skarp i przyległego terenu.
2. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z projektem technicznym, STWiOR.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej osiągniętej w danej dziedzinie oraz za pomocą osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
4. Przekazanie i odbiór przedmiotu zlecenia odbędzie się w formie protokołu w obecności stron umowy, przy czym Zamawiającego reprezentować będzie: Pani Ewa Siwek.



§ 3

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy - **3 miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Za termin zakończenia robót strony przyjmują całkowite zakończenie prac, uprzątnięcie terenu oraz zgłoszenie przez Wykonawcę Zamawiającemu ich zakończenia.
3. Przystąpienie do odbioru wykonanych robót nastąpi w terminie do 7 dni od zgłoszenia ich przez Wykonawcę do odbioru.
4. Z przeprowadzonych robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
5. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 4

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na wykonane prace udzielamiesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru prac budowlanych. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, poprzez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
4. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.
5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich bezpłatnego usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu;
 - b) jeśli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może żądać ponownego i bezpłatnego wykonania zadania.
 - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ani ponownego wykonania zadania na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Netto:

Brutto:, w tym VAT



2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktury po przedłożeniu Protokołu Końcowego Odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zakończenia odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.
3. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury, w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób Nabywca: **Gmina Międzyzylesie, Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzylesie, NIP 881-10-37-024.**
4. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 7 niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców:
a)
b)
Jednocześnie Wykonawca wskazuje, iż w ramach realizacji niniejszej Umowy, będzie posługiwał się następującymi podwykonawcami (Wykonawca wskazuje, o ile na dzień podpisania Umowy są mu znane nazwy/firmy podwykonawców):
a).....
b).....
Wskazanie powyżej przez Wykonawcę zakresu prac oraz nazw podwykonawców nie oznacza zgłoszenia podwykonawcy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, ani rezygnacji z procedury określonej poniżej w ust. 2-10. Wykonawca każdorazowo, w sytuacji chęci powierzenia wykonania części wykonania robót budowlanych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy, kolejnemu dalszemu podwykonawcy, etc.) musi dokonać stosownego zgłoszenia, określonego szczegółowo w niniejszym § 4 Umowy.
2. W przypadku robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, kolejnym dalszym podwykonawcą, etc. każdorazowo, gdy w niniejszej umowie mowa o dalszym podwykonawcy, należy przez to rozumieć również kolejnego dalszego podwykonawcę, etc.) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że w ciągu 30 dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy i podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania



- tych robót budowlanych przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) lub zgłosił w tym terminie, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 poniżej, dokumentów.
3. W przypadku chęci powierzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji jakichkolwiek robót budowlanych, Wykonawca lub odpowiednio podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) zobowiązani są zgłosić Zamawiającemu tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), przed przystąpieniem przez niego do realizacji tych prac. W celu zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), Wykonawca lub podwykonawca (lub odpowiednio dalszy podwykonawca) powinien przedstawić Zamawiającemu:
 - a) projekt Umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) bądź projekt zmiany Umowy podwykonawczej (wcześniej zgłoszonej Zamawiającemu, co do której nie wniósł on sprzeciwu), który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez Strony, określający w szczególności: wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) obliczoną zgodnie z wypełnionym przedmiarem robót, termin realizacji oraz szczegółowy zakres prac do wykonania, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej robót budowlanych określonych w w/w umowie lub jej projekcie. W projekcie Umowy winno się znaleźć postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo, jak również zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy, oraz
 - b) pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) stwierdzające, że ten podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, oraz
 - c) w przypadku, gdy podwykonawca (dalszy podwykonawca) ma zamiar zawrzeć umowę o podwykonawstwo to podwykonawca (dalszy podwykonawca) obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z treścią Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oraz
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) przewidziany w projekcie Umowy o podwykonawstwo (odpowiednio projekcie jej zmiany), nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - e) projekt Umowy o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 4. Każdorazowo Zamawiający może wyrazić swój sprzeciw, co do powierzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) prac do realizacji lub zgłosić zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 powyżej, dokumentów, w terminie i formie wynikającej z ust. 2 powyżej. Sprzeciw skutkuje jednocześnie brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych.
 5. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 powyżej, w szczególności w sytuacji, gdy termin wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przewidziany w przedłożonej umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bądź w projekcie Umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający może także wyrazić sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 powyżej w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zaniecha obowiązkom wskazanym w ust. 3 powyżej lub w sytuacji, gdy treść przedłożonych, zgodnie z ust. 3 dokumentów, jest sprzeczna z umową podpisaną pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą bądź w



- każdym innym uzasadnionym przez Zamawiającego przypadku.
6. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu Wykonawca powierzył wykonywanie prac danemu niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):
 - 1) ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą, oraz
 - 2) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:
 - a) odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. c) Umowy albo
 - b) naliczenia kary umownej względem Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy, bez korzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej.
 7. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż: 50 000, 00 zł.
 9. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w przedłożonej, zgodnie z niniejszym § 4, umowie będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej Umowy podwykonawczej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) i wzywa go do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. d) tiret cztery niniejszej Umowy.
 10. Bez pisemnej zgody Zamawiającego zakazuje się wprowadzać jakichkolwiek zmian do Umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) względem treści przedstawionej Zamawiającemu zgodnie z ust. 3 lit. a) powyżej.
 11. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 2 powyżej, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 2 powyżej, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt Umowy podwykonawczej.
 12. Rozliczenie z zaakceptowanym podwykonawcą prowadzi Wykonawca (rozliczenia z zaakceptowanym dalszym podwykonawcą prowadzi zaakceptowany podwykonawca etc.). Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) prowadzone były w cyklach zgodnych z rozliczeniami Wykonawcy z Zamawiającym. Ostateczne rozliczenie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) musi nastąpić przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
 13. W przypadku naruszania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zasad bezpieczeństwa na Terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z Terenu budowy i/lub naliczyć odpowiednią karę umowną do tej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. d) tiret piąte niniejszej Umowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego, umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), zostaną oni usunięci w terminie 3 dni od zgłoszenia tego zastrzeżenia z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca (dalszy podwykonawca) zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub umowie z dalszym podwykonawcą.



§ 8

Zasady rozliczeń z podwykonawcami

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez odsetek i kar umownych.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie **30 dni** od dnia uznania zasadności zapłaty przez Zamawiającego.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) **zwłoki w zakończeniu określonego w umowie przedmiotu umowy** - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 - b) **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady** - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
 - d) w przypadku naruszenia postanowień dotyczących podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców), określonych w § 4 niniejszej Umowy, w zakresie:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy), w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;



- nieprzedstawienia Zamawiającemu do zaakceptowania dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie i na zasadach określonym w § 4 ust. 7 Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy, w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego stosownych zastrzeżeń, w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - zaistnienia okoliczności, o których mowa § 4 ust. 13, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5000.00 zł.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, jeżeli w wyniku zaniedbań Wykonawcy, podwykonawców, niewykonania zadania w terminie lub nienależytego jego wykonania, Zamawiający utraci przyznane dofinansowanie na realizację zadania, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę równą wysokości utraconego dofinansowania.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód i utraconych korzyści.
 4. **Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**
 - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, wymienionego w § 5 ust. 1 umowy.
 - 2) Za zwłokę w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia lub usunięcia wad, kary umowne będą liczone od nowych terminów.
 7. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - 2.1. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 2.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych prac, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).



§ 11

Postanowienia końcowe

1. W przypadkach nieuregulowanych powyższą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w zakresie niniejszej umowy bądź warunków jej realizacji wymagają dla swej ważności pisemnego porozumienia stron.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Zlecenie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca