



ITiG.272.28.2024/2

Załącznik nr 4
do zapytania ofertowego

UMOWA nr/2024
zawarta w dniu 2024 r.

pomiędzy:

Gminą Międzyzylesie, 57 – 530 Międzyzylesie, pl. Wolności 1

reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie Tomasza Korczaka

przy kontrasygnacie Skarbnik Agaty Ziental

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

firmą o nazwie:

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

na zadanie „**Remont świetlicy wiejskiej w Długopole Górnym**” realizowany w ramach funduszu sołectkiego przedsięwzięcia pn. **Wizerunek i estetyka wsi Długopole Górne**

§ 1

Podstawa prawna

- Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/2021 r. Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie: zasad postępowania o zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto w jednostkach gminy Międzyzylesie.
- Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - Oferta Wykonawcy z dnia 2024 r.
 - Zapytanie ofertowe.

§ 2

Przedmiot umowy

- Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania „**Remont świetlicy wiejskiej w Długopole Górnym**” realizowany w ramach funduszu sołectkiego przedsięwzięcia pn. **Wizerunek i estetyka wsi Długopole Górne**, które będzie polegać na:

cz. II Remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej

1. Kuchnia

- rozebranie trzonu kuchennego
- wyburzenie ścianki działowej - 7,2 m² i postawienie nowej ścianki działowej - 10 m²
- wykonanie sufitu - 3,10 m²
- wymiana drzwi wraz z ościeżnicą - 1 szt.
- wymiana płytek ceramicznych - 30,0 m²
- wymiana posadzki z płytek ceramicznych - 14,16 m²
- czyszczenia, szpachlowanie i malowanie sufitów - 14,16 m²
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej - 1kpl

2. Sala świetlicy

- przecieranie, gruntowanie i malowanie ścian sali - 213,0 m²
- szpachlowanie, gruntowanie i malowanie sufitów - 109,90 m²
- wymiana drzwi drewnianych - 1 szt.
- czyszczenie i malowanie balustrad i schodów drewnianych - 20,70 m²

Przedmiar stanowi załącznik do umowy



2. Wykonawca przekaże przedmiot zamówienia Zamawiającemu w terminie ustalonym przez oby dwie strony.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 3.1. Zabezpieczenia miejsca budowy od momentu rozpoczęcia prac do ich zakończenia. Prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz p. poż.
 - 3.2. Dbania o porządek w miejscu prowadzenia prac i utrzymywanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 3.3. Uporządkowania miejsca niezwłocznie po zakończeniu budowy.
3. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za zgodność przedmiotu umowy z przepisami prawa oraz obowiązującymi w tym zakresie normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej osiągniętej w danej dziedzinie oraz za pomocą osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
5. Przekazanie i odbiór przedmiotu zlecenia odbędzie się w formie protokołu w obecności stron umowy, przy czym Zamawiającego reprezentować będzie: Pani Agnieszka Majewska.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. W celu wykonania prac, o których mowa w § 2 Umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren **świetlicy wiejskiej mieszczącej się w Długopolu Górnym 70**
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do infrastruktury obiektu. W szczególnych udostępniania należy kontaktować się z **sołtysiem wsi Długopole Górne Mariuszem Roszniowskim** pod nr tel. **572 660 627**
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.

§ 5

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy określa się od dnia podpisania umowy **do 30 listopada 2024 r.**
2. Za termin zakończenia robót strony przyjmują całkowite zakończenie prac, uprzątnięcie terenu oraz zgłoszenie przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia montażu.
3. Przystąpienie do odbioru wykonanych robót nastąpi w terminie do 7 dni od zgłoszenia ich przez Wykonawcę do odbioru.
4. Z przeprowadzonych robót remontowych zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
5. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca na wykonane prace udzielamiesięcznej gwarancji od daty odbioru prac remontowych. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, poprzez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
6. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.
 - 6.1. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



- a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich bezpłatnego usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu;
- b) jeśli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może żądać ponownego i bezpłatnego wykonania zadania.
- c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ani ponownego wykonania zadania na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
cz. II Remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej

Netto:

Brutto:, w tym VAT

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktury po przedłożeniu Protokołu Końcowego Odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zakończenia odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.
3. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury, w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób Nabywca: **Gmina Międzyzlesie, Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzlesie, NIP 881-10-37-024.**
4. Faktura płatna będzie w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) **zwłoki w zakończeniu określonego w umowie przedmiotu umowy** - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 - b) **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady** - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) **odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,



- d) naruszenia zobowiązania w zakresie ochrony środowiska a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami w wysokości 5 000,00 zł, za każde naruszenie.
- Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 - W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia lub usunięcia wad, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

- Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
- W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych prac, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
- Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

§ 11

Postanowienia końcowe

- W przypadkach nieuregulowanych powyższą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Wszelkie zmiany w zakresie niniejszej umowy bądź warunków jej realizacji wymagają dla swej ważności pisemnego porozumienia stron.
- Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- Zlecenie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca