



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzylesie o g ł a s z a, że **dnia 30 września 2024 r. o godz. 10:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzylesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny ograniczony dot. oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele nierolnicze** na okres do 31.12.2028 r., niżej wymienionej nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego:

W związku z brakiem ewidencyjnego dojazdu do nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 327/31 o pow. 0,0616 ha, obręb Międzyzylesie przetarg postanowiono ograniczyć do właścicieli działek sąsiednich. Położenie nieruchomości, brak fizycznego dostępu do drogi publicznej uzasadniają ograniczenie przetargu do właścicieli działek sąsiednich nr 327/6, 327/7 327/38, 327/40, obręb Międzyzylesie.

1. Położenie nieruchomości – obręb **Międzyzylesie**

Lp.	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działki do wydzierżawienia w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Wysokość wadium w zł
1.	327/31	0,0616	SW1K/00049467/5	757,68 zł	757,68 zł
Razem					757,68 zł

Działki wydzierżawiane są bez geodezyjnego okazania i wznowienia granic. Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu na nieruchomości gruntowe na podstawie danych z ewidencji gruntów określa położenie nieruchomości.

2. Warunki przetargu:

- a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną władania nieruchomościami oznaczonymi na załączonej mapie nr dz. 327/6, 327/7 327/38, 327/40, obręb Międzyzylesie, którzy w terminie **do dnia 23 września 2024 r. do godz. 14.00**
 - Złożą w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzylesie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające:
 - ✓ wniosek o przystąpienie do przetargu,
 - ✓ dowód wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości **757,68 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 68/100). Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu – pok. nr 3 /parter budynku/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 23 września 2024 r.** Na dowodzie wpłaty należy wpisać **przetarg ograniczony dz. 327/31, obręb Międzyzylesie oraz dane uczestnika przetargu.**
 - Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie z napisem **„Pierwszy przetarg ustny ograniczony dot. oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele nierolnicze dz. 327/31, obręb Międzyzylesie.”**
- b) W przypadku reprezentowania osób przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub urzędowo poświadczonym podpisem mocodawcy.
- c) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli dzierżawy nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2022 r. poz. 2140)



- d) Osoby reprezentujące osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z KRS.
 - e) Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na Biuletynie Informacji Publicznej oraz wymieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu najpóźniej na jeden dzień przed przetargiem.
 - f) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu dokumentu tożsamości (dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu ze zdjęciem)
 - g) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku nie zawarcia umowy dzierżawy w terminie **21 dni** od dnia zamknięcia przetargu przez wygrywającego przetarg wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych.
 - h) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy w ref. Infrastruktury Technicznej i Gospodarki tut. Urzędu.
 - i) Nieruchomości wolna są od obciążeń.
 - j) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzylesie:
1MW4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
 4. Informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, w godz. 7.15 – 15.00, tel. 74 8 126 327 wew. 27

Burmistrz

/-/ Tomasz Korczak

Międzyzylesie, dnia 21 sierpnia 2024 r.



Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na dzierżawę.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzylesie z siedzibą w Międzyzylesiu, Plac Wolności 1*
- 2. W Urzędzie Miasta i Gminy wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych Pana Marcina Tynda, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem: iod@efigo.pl*
- 3. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.*
- 4. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:*
 - a) Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,*
 - b) Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,*
 - c) Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.*

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,*
 - b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,*
 - c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.*
- 5. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.*