

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Zawartość części opisowej projektu

Przedmiot zamierzenia budowlanego	1
Istniejący stan zagospodarowania terenu	1
Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	1
Zestawienie	2
Informacje i dane	2
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	3
Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	3
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	3

Zawartość części rysunkowej projektu

Rysunek E-1 Projekt zagospodarowania terenu	4
---	---

Dokumenty dołączone do projektu

Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	5
Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	7
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	8

Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejszy projekt budowlany obejmuje wykonanie budowy oświetlenia placu rekreacyjnego, dz. 100/1, Boboszków.

Opracowanie obejmuje dobór elementów odcinka linii oświetlenia wraz z 3szt. nowymi punktami oświetleniowymi. Odcinek przyłącza od szafki rozdzielczej do punktu oświetleniowego nr 1 objęty jest odrębnym opracowaniem projektowym.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren dz. 100/1AM-1 to działka ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 1MN/UT/UP z przeznaczeniem podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i usług publicznych. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej.

Obszar objęty opracowaniem 100/1 znajduje się poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

Na terenie działki znajdują się zabudowania świetlicy wiejskiej oraz urządzenia placu rekreacyjnego.

Przez działkę objętą opracowaniem przebiega sieć napowietrzno-kablowa TAURON 0,4kV. Działka 100/1 jest przyłączona do sieci dystrybucyjnej przyłączem kablowym.

Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
Nie dotyczy
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
nie dotyczy
- c) układ komunikacyjny,
dojazd do dz. 100/1 - drogą gminną
- d) sposób dostępu do drogi publicznej,
nie dotyczy
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - długość projektowanej sieci oświetleniowej – 89m,
 - wysokość projektowanych słupów oświetleniowych – 8m - 3szt.
 - długość wysięgników oświetleniowych - 1,0m – 3szt. – w tym jeden wysięgnik podwójny,
 - średnica montażowa opraw - 60mm,
 - słupy wykonane ze stali ocynkowanej, kolor naturalny,
 - słupy dopuszczone do III strefy wiatrowej,
 - słupy posadowione na prefabrykowanych dedykowanych fundamentach betonowych, zabezpieczonych elastomerem w części podziemnej,
 - oprawy oświetleniowe LED, barwa światła 4000K – 4szt., wraz z systemem sterowania zgodnym z obecnie stosowanym przez Inwestora, oprawy wyposażone w sterowniki z gniazdem ZHAGA,
 - kabel zasilający: YAKXs4x25 kabel układany na głębokości min. 0,7m, w całości w rurach osłonowych 50mm,
 - napięcie zasilania 0,23/0,4kV zasilanie z szafki rozdzielczej na dz. 100/1 – zakres przyłącza od szafki do PO-1 objęty został odrębnym opracowaniem projektowym,
 - materiał rur osłonowych – tworzywo sztuczne, PCV i HDPE, o wytrzymałości odpowiednio: 450 i 750N/m

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

nie dotyczy

Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
nie dotyczy
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
nie dotyczy
- c) powierzchni biologicznie czynnej
nie dotyczy
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Lp.	Wymaganie MPZP	Zgodność z MPZK	uwagi
1	1)Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i usług publicznych	zgodne	oświetlenie terenu rekreacyjnego
2	2)Przeznaczenie uzupełniające b) urządzenia towarzyszące, w tym drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe	zgodne	oświetlenie terenu rekreacyjnego stanowi infrastrukturę towarzyszącą
3	5. Strefa „K” krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy	--
4	8 strefa OW obserwacji archeologicznej – działalność inwestycyjna uzależniona od opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	zgodne	Zakres oraz stylistykę uzgodniono z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków pismem W/N.5183.3869.2023.AM z dnia 28.11.2023r.
5	Obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego	Nie dotyczy	Obszar objęty opracowaniem leży poza strefą bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

Informacje i dane

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
nie dotyczy
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Planowane zamierzenie tj. dz. 100/1 AM-1 obręb 0001 Boboszków znajduje się częściowo na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi oraz częściowo w obszarze obserwacji archeologicznej dla miejscowości o genezie średniowiecznej. Tereny te figurują w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków wobec czego podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zakres prac jak również stylistyka punktów oświetleniowych uzgodniono z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pismem W/N.5183.3869.2023.AM z dnia 28.11.2023r.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
nie dotyczy
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane zamierzenie nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

Część opisowa

Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	1
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	1
Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny.	1
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	1
Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	1
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	1
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	2

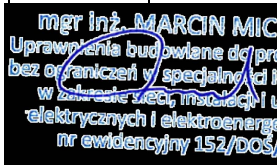
Część rysunkowa

E-2 Widoki: zastosowanego słupa, oprawy	3
---	---

Marcin Michalski
MICH-EL
Radochów 28
57-540 Łądek-Zdrój
NIP 881-142-85-75
tel. +48697505301
e-mail: marcin.michalski@wp.pl

MICH-EL

Załączniki projektu budowlanego

Nazwa zamierzenia budowlanego		Budowa oświetlenia placu rekreacyjnego, dz. 100/1, Boboszków.			
Adres i kategoria obiektu budowlanego:		Boboszków Boboszków, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie kategoria obiektu budowlanego: XXVI kategoria drogi: droga gminna,			
Pozostałe dane adresowe		Jednostka Ewidencyjna 020810_5 Międzyzlesie - obszar wiejski 0001 Boboszków Działki w obrębie opracowania: 100/1 AM-1			
Inwestor:		Gmina Międzyzlesie Plac Wolności 1 57-530 Międzyzlesie			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
projektant	Marcin Michalski	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr ewid. 152/DOŚ/2013	Branża elektryczna		

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Spis zawartości

Mapa ewidencyjna	1
Wypisy ewidencji gruntów,	2
Uzgodnienie Gmina Międzyzlesie	3
Uzgodnienie DWKZ,	4
Protokół z narady koordynacyjnej	8
Informacja BIOZ	12
Opinia Starostwa nt braku konieczności odrolnienie dz. 100/1	14
Pozwolenie na budowę	15

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego		Budowa oświetlenia placu rekreacyjnego, dz. 100/1, Boboszków			
Adres obiektu:		Jednostka Ewidencyjna 020810_5 Międzyzlesie - obszar wiejski 0001 Boboszków Działki: 100/1 AM-1			
Inwestor:		Gmina Międzyzlesie Plac Wolności 1 57-530 Międzyzlesie			
Adres projektanta		Radochów 28, 57-540 Łądek-Zdrój			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
projektant	Marcin Michalski	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr ewid. 152/DOŚ/2013	Branża elektryczna	12.12.2023	 mgr inż. MARCIN MICHAŁSKI Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny 152/DOŚ/2013

Część opisowa informacji BIOZ

- 1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;**
 - wykonanie ręcznych i mechanicznych wykopów kablowych, wykopów pod fundamenty punktów oświetleniowych,
 - lokalizacja ewentualnych sieci podziemnych
 - posadowienie punktów oświetleniowych od PO-1-3, fundamentów, słupów,
 - montaż wysięgników oświetleniowych na słupach,
 - montaż opraw LED na słupach,
 - ułożenie rur osłonowych, kabli i przewodów, podłączenie elektryczne,
 - montaż instalacji uziemiającej,
 - zasypanie wykopów, prace porządkowe,
 - odtworzenie nawierzchni,
 - rozbudowa, konfiguracja i uruchomienie systemu sterowania oświetleniem drogowym,
 - wykonanie prób i pomiarów.
- 2. wykaz istniejących obiektów budowlanych;**
 - Przez teren działki przebiega: linia 0,4kV TAURON,
- 3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;**
 - droga gminna,
 - napowietrzna i kablowa sieć 0,4kV
- 4. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**
 - roboty zastosowaniem urządzeń dźwigowych - średnie prawdopodobieństwo
 - roboty z zastosowaniem urządzeń budowlanych - średnie prawdopodobieństwo,
 - roboty z zastosowaniem podnośnika koszowego - średnie prawdopodobieństwo
 - możliwość wpadnięcia do wykopu - średnie prawdopodobieństwo
 - możliwość potrącenia przez pojazdy – średnie prawdopodobieństwo
 - możliwość wpadnięcia do wody, utonięcie – małe prawdopodobieństwo
- 5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż wstępny, instruktaż stanowiskowy pracowników wg zasad i przepisów szczegółowych zawartych w wytycznych do szkolenia BHP. Instruktaż powinien być przeprowadzony przez kierownika robót lub osobę dopuszczającą do stanowiska pracy. Fakt odbycia szkolenia przez pracownika musi zostać potwierdzony własnoręcznym podpisem

Wykonać i uzgodnić projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac budowlanych.

- 6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
 - Zapewnienie stosowania odpowiedniego sprzętu BHP,
 - Zapewnienie ogrodzenia terenu wykopów,
 - Zabezpieczenie terenu prac znakami drogowymi zgodnie z projektem organizacji ruchu,
 - Umieszczenie telefonów alarmowych na tablicy informacyjnej

mgr inż. MARCIN MICHAŁSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny 152/DOS/2013