



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzylesie o g ł a s z a, że **dnia 29 sierpnia 2024 r. o godz. 14:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzylesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **drugi przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży n. wym. nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.**

1. Położenie nieruchomości – **obręb PISARY, dz. 137/13 o pow. 0,2610 ha, SW1K/00043830/9.**
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej strefie zabudowy miejscowości, niedaleko skrzyżowania dróg w kierunku Jodłowa i Boboszowa, w sąsiedztwie zabudowy gospodarczej, terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną oraz terenów leśnych. Uzbrojenie terenu – brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, nie utrudniająca zabudowy. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, bezpośredni dojazd z drogi asfaltowej relacji Międzyzylesie – Jodłów. Teren działki lekko nachylony w kierunku południowym zgodnie ze spadkiem drogi, nie ogrodzony. Kształt nieregularny, silnie wydłużonego trapezu prostokątnego, którego najdłuższym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Sprzedaż następuje bez geodezyjnego okazania granic.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości – 155 000,00 zł brutto** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzylesie - 17MN15:
 - przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
 - przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi komercyjne nieuciążliwe, usługi turystyki,
 - urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
 - zieleń urządzona,
 - zabudowa zagrodowa – jako zabudowa istniejąca i rehabilitacja istniejących obiektów zagrodowych,
 - agroturystyka.
5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 04 czerwca 2024 r.
6. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są **wpłacić wadium** w pieniądzu w wysokości **7 750,00 zł** (słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu- pok. nr 3 /parter/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2024 r.** Na dowodzie wpłaty należy wpisać „***II przetarg dz. 137/13, Pisary oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu***”.
7. Warunki udziału w przetargu:
 - 1) W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosły wadium.
 - 2) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu,
 - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - podmiot gospodarczy – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, (CEIDG, KRS), dokument potwierdzający tożsamość osób reprezentujących podmiot,
 - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,



- osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki, dokument potwierdzający tożsamość,
 - osoby pozostające w związku małżeńskim – do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dokument potwierdzający tożsamość (art. 37 § 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego),
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu i wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Międzyzylesie, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, które stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia (*druk do pobrania - załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzylesie*).
- 3) Komisja Przetargowa dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa wyżej.
- 8.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie trzech dni od dnia, odpowiednio:
- odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 9.** Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 10.** Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
- 11.** Informacji udziela referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, tel. 074/ 8-126-327 wew. 40/.

Z up. Burmistrza
mgr /-/ Aleksandra Kruk
Sekretarz Miasta i Gminy

Międzyzylesie, dnia 24 lipca 2024 r.