



## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie o g ł a s z a, że **dnia 29 sierpnia 2024 r. od godz. 12:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży n. wym. nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.**

1. Położenie nieruchomości – **obręb Boboszków, dz. 388 o pow. 0,40 ha, SW1K/00044174/9.**

Sprzedaż następuje bez geodezyjnego okazania granic.

2. Działka nr 388 położona jest w strefie rozproszonej zabudowy wsi, w otoczeniu terenów zielonych, rolnych, zadrzewień, w odległości 1,3 do 2,0 km od granicy z Czechami. W niewielkiej odległości (ok. 500 m) znajduje się suchy zbiornik przeciwpowodziowy. Kształt działki nieregularny, teren podgórski, o zmiennym nachyleniu, porośnięty drzewami i krzewami. W skład drzewostanu wchodzi: osika, lipa, olsza, jawor, brzoza. Do działki dojazd od głównej drogi asfaltowej (droga krajowa nr 33, Kłodzko - granica państwa) drogą gruntową, przez mostek. Okoliczny teren wyposażony jest w energię. Możliwość podłączenia się do istniejącej sieci należy uzgodnić z jej właścicielem.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości - 165 500 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych) brutto.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie - 2MN44 - przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

- 2ZL21 – tereny lasów i zadrzewień – istniejące.

5. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są **wpłacić wadium** w pieniądzu w wysokości **8 280 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych), które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu - pok. nr 3 /parter/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2024 r.** Na dowodzie wpłaty należy wpisać „**Przetarg dz. 388, Boboszków oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu**”.

6. Warunki udziału w przetargu:

- 1) W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosły wadium.
- 2) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  - dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu,
  - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
  - podmiot gospodarczy – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, (CEIDG, KRS), dokument potwierdzający tożsamość osób reprezentujących podmiot,
  - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
  - osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki, dokument potwierdzający tożsamość,
  - osoby pozostające w związku małżeńskim – do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dokument potwierdzający tożsamość (art. 37 § 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego),
  - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu i wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Międzyzlesie, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, które stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia (druk do pobrania - załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzlesie).
- 3) Komisja Przetargowa dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa wyżej.



7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie trzech dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

9. Z uwagi na fakt, że w części jest to nieruchomość leśna, prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości będzie przysługiwało na zasadach określonych w art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

10. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

11. Informacji udziela referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, tel. 074/ 8-126-327 wew. 40/.

*Międzyzlesie, dnia 23 lipca 2024 r.*

Z up. Burmistrza  
mgr /-/ Aleksandra Kruk  
Sekretarz Miasta i Gminy