



## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie o g ł a s z a, że **dnia 29 sierpnia 2024 r. od godz. 11:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży n. wym. nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.**

1. Położenie nieruchomości – **obręb NOWA WIEŚ, dz. 92/9 o pow. 0,71 ha, SW1K/00043829/9.**

Sprzedaż następuje bez geodezyjnego okazania granic.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona w strefie rozproszonej zabudowy, w otoczeniu terenów zielonych, rolnych, zadrzewień, lasów, w odległości około 4 km od granicy z Czechami, ok. 500 m od Kościoła. Kształt działki nieregularny, teren podgórski, o nachyleniu w stronę północną oraz zachodnią. Teren porośnięty drzewami i krzewami. W skład drzewostanu wchodzi: świerk, modrzew, jawor, brzoza, osika. Do działki dojazd drogą asfaltową. Okoliczny teren wyposażony jest w energię. Możliwość podłączenia się do istniejącej sieci należy uzgodnić z ich właścicielem.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości- 275 600,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych) brutto.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie:

- 16MN1/ME: przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza/ zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna o podwyższonym standardzie ekologicznym;

- 16R4: przeznaczenie podstawowe- tereny użytków rolnych- uprawy polowe.

5. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są **wpłacić wadium** w pieniądzu w wysokości **13 780 zł** (słownie: trzynaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych), które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu-pok. nr 3 /parter/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2024 r.** Na dowodzie wpłaty należy wpisać „**Przetarg dz. 92/9, Nowa Wieś oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu**”.

6. Warunki udziału w przetargu:

- 1) W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosły wadium.
- 2) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  - dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu,
  - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
  - podmiot gospodarczy – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, (CEIDG, KRS), dokument potwierdzający tożsamość osób reprezentujących podmiot,
  - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
  - osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki, dokument potwierdzający tożsamość,
  - osoby pozostające w związku małżeńskim – do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dokument potwierdzający tożsamość (art. 37 § 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego),
  - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu i wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Międzyzlesie, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, które stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia (druk do pobrania -



załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzylesie).

- 3) Komisja Przetargowa dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa wyżej.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie trzech dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

9. Z uwagi na fakt, że w części jest to nieruchomość rolna, prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości będzie przysługiwało na zasadach określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

10. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

11. Informacji udziela referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, tel. 074/ 8-126-327 wew. 40/.

*Międzyzylesie, dnia 22 lipca 2024 r.*

Z up. Burmistrza  
/-/ mgr Aleksandra Kruk  
Sekretarz Miasta i Gminy