



ITiG.272.....2024

UMOWA nr/2024
zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Międzyzylesie, 57 – 530 Międzyzylesie, pl. Wolności 1
reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie Tomasza Korczaka
przy kontrasygnacie Skarbnik Agaty Ziental
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a
firmą o nazwie:
reprezentowaną przez
zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ
na zadanie:

§ 1

Podstawa prawna

- Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/2021 r. Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie: zasad postępowania o zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto w jednostkach gminy Międzyzylesie.
- Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - Oferta Wykonawcy z dnia r.
 - Zapytanie ofertowe.

§ 2

Przedmiot umowy

- Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania inwestycyjnego „**Modernizacja obiektu publicznego pełniącego funkcje społeczno – kulturalne w Goworowie**” polegające na modernizacji obiektu publicznego znajdującego się na dz. 156, obręb Goworów, nr porządkowy obiektu 14. **Przedmiot zamierzania dot. części I zapytania ofertowego z dnia 05 lipca 2024 r. remont pomieszczeń HALL-u i szatni, zgodnie z przedmiarem robót.**
- W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, posiadające atesty i certyfikaty, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie.
- Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z posiadaną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem wykonawczym, zapewniającym wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.
- Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia (materiały i robociznę) wynosi 24 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi m.in. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.



- Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się w formie protokołu w obecności stron umowy, przy czym Zamawiającego reprezentować będzie: Pani Agnieszka Majewska.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

- W celu wykonania prac, o których mowa w § 2 Umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy **budynek publiczny znajdujący się na dz. 156, obręb Goworów, nr porządkowy obiektu 14**.
- Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do infrastruktury obiektu. W szczególnych udostępniania należy kontaktować się z **sołtysem wsi Goworów Panią Violetą Przybylską** pod nr tel. **661 958 921**
- Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.

§ 5

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

- Termin realizacji przedmiotu Umowy określa się od dnia podpisania umowy **do 20 września 2024 r.**
- Za termin zakończenia robót strony przyjmują całkowite zakończenie prac, uprzątnięcie terenu oraz zgłoszenie przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia montażu.
- Przystąpienie do odbioru wykonanych robót nastąpi w terminie do 7 dni od zgłoszenia ich przez Wykonawcę do odbioru.
- Z przeprowadzonych robót remontowych zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
- W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- Wykonawca na wykonane prace udzielamiesięcznej gwarancji od daty odbioru prac remontowych. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
- Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
- W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, poprzez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
- Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.
 - Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich bezpłatnego usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu;
 - jeśli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może żądać ponownego i bezpłatnego wykonania zadania.
 - Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ani ponownego wykonania zadania na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

- Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:



cz. I Remont pomieszczeń HALL-u i szatni

Netto:

Brutto:, w tym VAT

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktury po przedłożeniu Protokołu Końcowego Odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zakończenia odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.
3. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury, w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób Nabywca: **Gmina Międzyzylesie, Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzylesie, NIP 881-10-37-024.**
4. Faktura płatna będzie w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) **zwłoki w zakończeniu określonego w umowie przedmiotu umowy** - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 - b) **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady** - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) **odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - d) naruszenia zobowiązania w zakresie ochrony środowiska a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami w wysokości 5 000,00 zł, za każde naruszenie.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia lub usunięcia wad, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:



- 2.1. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
- 2.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych prac, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W przypadkach nieuregulowanych powyższą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w zakresie niniejszej umowy bądź warunków jej realizacji wymagają dla swej ważności pisemnego porozumienia stron.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Zlecenie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Międzyzylesie, dnia

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca