



O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzylesie o g ł a s z a, że **dnia 25 czerwca 2024 r. o godz. 12:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzylesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny ograniczony dot. oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne** na okres do 31.12.2028 r., niżej wymienionej nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego:

W związku z rezydencją z dzierżawy jednego z współdzierżawców oraz brakiem ewidencyjnego dojazdu do części nieruchomości gruntowej dz. 238 o pow. 1,10 ha, obręb Pisary przetarg postanowiono ograniczyć do dzierżawców oznaczonych na mapie „C” i „D” przylegających do wolnej części dz. 238, obręb Pisary

1. Położenie nieruchomości – obręb **Pisary**

| Lp. | Nr geodezyjny działki | Powierzchnia działki do wydzierżawienia w ha | Numer księgi wieczystej | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł | Wysokość wadium w zł |
|--------------|-----------------------|--|-------------------------|--|----------------------|
| 1. | cz. dz. 238 | 1,10 ha | SW1K/00043830/9 | 245,08 zł | 245,08 zł |
| Razem | | | | | 245,08 zł |

Działki wydzierżawiane są bez geodezyjnego okazania i wznowienia granic. Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu na nieruchomości gruntowe na podstawie danych z ewidencji gruntów określa położenie nieruchomości.

2. Warunki przetargu:

- a) W przetargu mogą brać udział dzierżawcy przyległych gruntów do części dz. 238, obręb Pisary oznaczeni na załączonej mapie literą „C” i „D”, którzy w terminie **do dnia 20 czerwca 2024 r. do godz. 14.00**
 - Złożą w sekretariacie (pokój nr 7) Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzylesie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające:
 - ✓ wniosek o przystąpienie do przetargu,
 - ✓ dowód wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości **245,08 zł** (słownie: dwieście czterdzieści pięć złotych 08/100). Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu – pok. nr 3 /parter budynku/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 20 czerwca 2024 r.** Na dowodzie wpłaty należy wpisać **przetarg ograniczony cz. dz. 238, obręb Pisary oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu.**
 - Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie z napisem **„Pierwszy przetarg ustny ograniczony dot. oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne cz. dz. 238, obręb Pisary.”**
- b) W przypadku reprezentowania osób przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub urzędowo poświadczonym podpisem mocodawcy.
- c) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli



dzierżawy nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2022 r. poz. 2140)

- d) Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na Biuletynie Informacji Publicznej oraz wymieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu najpóźniej na jeden dzień przed przetargiem.
 - e) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu dokumentu tożsamości (dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu ze zdjęciem)
 - f) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku nie zawarcia umowy dzierżawy w terminie **21 dni** od dnia zamknięcia przetargu przez wygrywającego przetarg wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych.
 - g) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy w ref. Infrastruktury Technicznej i Gospodarki tut. Urzędu.
 - h) Nieruchomości wolna są od obciążeń.
 - i) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzylesie:
17R1, 17R28, 17R29, 17R30 - tereny użytków rolnych - uprawy polowe
16ZL5 – tereny lasów i zadrzewień
3. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
 4. Informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, w godz. 7.15 – 15.00, tel. 74 8 126 327 wew. 27

Burmistrz

/-/ Tomasz Korczak

Międzyzylesie, dnia 20 maja 2024 r.



Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na dzierżawę.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzylesie z siedzibą w Międzyzylesiu, Plac Wolności 1*
- 2. W Urzędzie Miasta i Gminy wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych Pana Marcina Tynda, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem: iod@efigo.pl*
- 3. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.*
- 4. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:*
 - a) Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,*
 - b) Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,*
 - c) Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.*

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,*
 - b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,*
 - c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.*
- 5. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.*

