

Załącznik nr 1

do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie Nr 126/2024 z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży - dz. 92/9 o pow. 0,71 ha, obręb Nowa Wieś.

Wykaz nr 20/2024

| Lp. | Oznaczenie   | Treść   |
|-----|--|---|
| 1.  | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej  | Nowa Wieś<br>dz. 92/9<br>SW1K/00043829/9  |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości   | 0,71 ha   |
| 3.  | Opis nieruchomości   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona w strefie rozproszonej zabudowy, w otoczeniu terenów zielonych, rolnych, zadrzewień, lasów, w odległości około 4 km od granicy z Czechami, ok. 500 m od Kościoła. Kształt działki nieregularny, teren podgórski, o nachyleniu w stronę północną oraz zachodnią. Teren porośnięty drzewami i krzewami. W skład drzewostanu wchodzi: świerk, modrzew, jawor, brzoza, osika. Do działki dojazd drogą asfaltową. Okoliczny teren wyposażony jest w energię. Możliwość podłączenia się do istniejącej sieci należy uzgodnić z ich właścicielm. |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania  | 16MN1/ME – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza/ zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna o podwyższonym standardzie ekologicznym;<br>16R4 - przeznaczenie podstawowe- tereny użytków rolnych – uprawy polowe.   |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości  | -   |
| 6.  | Cena nieruchomości   | 275 600,00 zł brutto  |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego  | -   |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy   | -   |
| 9.  | Terminy wnoszenia opłat  | -   |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat  | -   |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę  | Sprzedaż w drodze przetargu   |
| 12. | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami | 28.06.2024 r.   |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie t.j. od dnia 17.05.2024 r. do dnia 07.06.2024 r. (włącznie), a ponadto informację o wykazie umieszcza się w dzienniku [www.dkl24.pl](http://www.dkl24.pl) (Postanowienie Sądu Okręgowego w Świdnicy, Wydział I Cywilny Sygn. Akt Ns. Rej. Pr. 1/16 z dn. 19.02.2016 r. w sprawie wpisu do rejestru dzienników i czasopism tytułu [www.dkl24.pl](http://www.dkl24.pl)), a także na stronie internetowej [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl) oraz [bip.miedzylesie.pl](http://bip.miedzylesie.pl).

Informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, pok. Nr 17, (tel. 074 8 126 327 wew. 14).

Burmistrz  
/-/ Tomasz Korczak