



## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie o g ł a s z a, że **dnia 18 czerwca 2024 r. o godz. 10:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży n. wym. nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.**

1. Położenie nieruchomości – **obręb DOMASZKÓW, dz. 251 o pow. 0,0339 ha, SW1K/00044068/3.**
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w peryferyjnej części wsi, przy ulicy Śnieżnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zielone, leśne, rzadka zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz potok. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony w układzie północ południe. Od strony zachodniej i południowej przylega do potoku. Teren działki o zróżnicowanym, dość dużym nachyleniu w stronę potoku, utrudniającym zabudowę. Dojazd do działki wąską drogą asfaltową – ulica Śnieżna. Okoliczny teren wyposażony jest w energię (linia napowietrzna przebiega wzdłuż drogi).  
Sprzedaż następuje bez geodezyjnego okazania granic.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości – 10 700 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy siedemset złotych 00/100).
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie – 4MN19/RM - przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza/zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.
5. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są **wpłacić wadium** w pieniądzu w wysokości **535,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100), które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu - pok. nr 3 /parter/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 11 czerwca 2024 r.** Na dowodzie wpłaty należy wpisać „**Przetarg dz. 251, Domaszków oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu**”.
6. Warunki udziału w przetargu:
  - 1) W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosły wadium.
  - 2) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
    - dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu,
    - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
    - podmiot gospodarczy – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, (CEIDG, KRS), dokument potwierdzający tożsamość osób reprezentujących podmiot,
    - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
    - osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki, dokument potwierdzający tożsamość,
    - osoby pozostające w związku małżeńskim – do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym zgodę



- na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dokument potwierdzający tożsamość (art. 37 § 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego),
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu i wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Międzyzylesie, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, które stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia (*druk do pobrania - załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzylesie*).
- 3) Komisja Przetargowa dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa wyżej.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie trzech dni od dnia, odpowiednio:
- odwołania przetargu;
  - zamknięcia przetargu;
  - unieważnienia przetargu;
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
9. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
10. Informacji udziela referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, tel. 074/ 8-126-327 wew. 40/.

Burmistrz  
/-/ Tomasz Korczak

*Międzyzylesie, dnia 15 maja 2024 r.*