



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie o g ł a s z a, że **dnia 04 czerwca 2024 r. od godz. 12:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży n. wym. nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.**

1. Położenie nieruchomości – **obręb SZKLARNIA, dz. 49/1 o pow. 0,11 ha, SW1K/00043824/4.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości, bezpośrednio przy skrzyżowaniu drogi relacji Międzyzlesie- Goworów i drogi przebiegającej przez wieś. Dostęp komunikacyjny dobry, bezpośrednio z głównej drogi dojazdowej. Działka ma możliwość bezpośredniego podłączenia do napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu prostokątnego, którego jednym bokiem przylega do pasa drogowego głównej drogi dojazdowej, a krótszym bokiem przylega do lokalnego potoku. Teren działki lekko nachylony w kierunku potoku, porośnięty trawą, krzewami, podmokły.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Sprzedaż następuje bez geodezyjnego okazania granic.

2. **Cena wywoławcza nieruchomości- 63 400,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych 00/100).

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie - 22MN1:

- przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

- przeznaczenie uzupełniające:

- usługi komercyjne nieuciążliwe, usługi turystyki,
- urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
- zieleń urządzona,
- zabudowa zagrodowa – jako zabudowa istniejąca i rehabilitacja istniejących obiektów zagrodowych,
- agroturystyka.

4. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są **wpłacić wadium** w pieniądzu w wysokości **3 170,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto siedemdziesiąt złotych 00/100), które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu-pok. nr 3 /parter/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 27 maja 2024 r.** Na dowodzie wpłaty należy wpisać „**Przetarg dz. 49/1, Szklarnia oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu**”

5. Warunki udziału w przetargu:

- 1) W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosły wadium.
- 2) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu,
 - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - podmiot gospodarczy – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, (CEIDG, KRS), dokument potwierdzający tożsamość osób reprezentujących podmiot,
 - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
 - osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki, dokument potwierdzający tożsamość,



- osoby pozostające w związku małżeńskim – do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dokument potwierdzający tożsamość (art. 37 § 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego),
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu i wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Międzyzylesie, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, które stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia (*druk do pobrania - załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzylesie*).
- 3) Komisja Przetargowa dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa wyżej.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie trzech dni od dnia, odpowiednio:
- odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
8. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
9. Informacji udziela referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, tel. 074/ 8-126-327 wew. 40/.

Burmistrz
/-/ Tomasz Korczak

Międzyzylesie, dnia 29 kwietnia 2024 r.