



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie o g ł a s z a, że **dnia 04 czerwca 2024 r. o godz. 10:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży n. wym. nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.**

1. Położenie nieruchomości – **obręb LESICA, dz. 312/2 o pow. 0,39 ha, SW1K/00044209/4.**

Sprzedaż następuje bez geodezyjnego okazania granic.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości, bezpośrednio przy głównej drodze przebiegającej przez wieś, relacji Międzyzlesie - Niemojów. Droga ta stanowi fragment odnowionej Śródsudeckiej Drogi Turystycznej, biegnącej wzdłuż granicy z Czechami, łączącej Międzyzlesie z Niemojowem, Mostowicami i dalej Autostradą Sudecką w kierunku Zieleńca. Zabudowa Lesicy jest rozproszona, nie posiada zorganizowanego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, każde gospodarstwo posiada indywidualny system dostawy wody i utylizacji ścieków, stanowią go studnie kopane oraz bezodpływowe zbiorniki ścieków. Okoliczny teren wyposażony jest w energię elektryczną. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, bezpośrednio z głównej drogi dojazdowej, która w tej części wsi jest nową drogą asfaltową, oraz boczną drogą transportu rolnego, słabo widoczną w terenie. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu prostokątnego, którego najdłuższym bokiem przylega do głównej drogi dojazdowej. Teren działki lekko nachylony w kierunku drogi dojazdowej, porośnięty trawą, chwastami, krzewami.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości- 217 100,00 zł brutto** (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy sto złotych 00/100).

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie - 12MN14:

- przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

- przeznaczenie uzupełniające:

- usługi komercyjne nieuciążliwe, usługi turystyki,
- urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
- zieleń urządzona,
- zabudowa zagrodowa – jako zabudowa istniejąca i rehabilitacja istniejących obiektów zagrodowych,
- agroturystyka.

5. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są **wpłacić wadium** w pieniądzu w wysokości **10 855,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100), które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu- pok. nr 3 /parter/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 27 maja 2024 r.** Na dowodzie wpłaty należy wpisać „**Przetarg dz. 312/2, Lesica oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu**”

6. Warunki udziału w przetargu:

- 1) W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosły wadium.
- 2) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu,
 - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),



- podmiot gospodarczy – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, (CEIDG, KRS), dokument potwierdzający tożsamość osób reprezentujących podmiot,
 - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
 - osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki, dokument potwierdzający tożsamość,
 - osoby pozostające w związku małżeńskim – do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dokument potwierdzający tożsamość (art. 37 § 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego),
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu i wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Międzylesie, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, które stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia (*druk do pobrania - załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzylesie*).
- 3) Komisja Przetargowa dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa wyżej.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie trzech dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

9. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

10. Informacji udziela referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzylesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, tel. 074/ 8-126-327 wew. 40/.

Burmistrz
/-/ Tomasz Korczak

Międzylesie, dnia 29 kwietnia 2024 r.