



Międzylesie, dnia 12 kwietnia 2024 r

ZAPYTANIE OFERTOWE 1/2024

Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Różance zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn. **"Remont dachu plebani w Różance"** dofinansowanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR 2RPOZ/2023/3278/PolskiLad na podstawie wniosku o dofinansowanie złożonego przez Gminę Międzylesie.

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Różance,
Różanka nr 15**

57-530 Międzylesie

OSOBA DO KONTAKTU:

Ksiądz Rafał Masztalerz – proboszcz parafii tel. 662 035 151;

e-mail.: rafal.masztalerz80@gmail.com;

Kod CPV:

92522000-6 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

452619000-3 - Naprawa i konserwacja dachów

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

- 1) Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) pn.: **„Remont dachu plebani w Różance”**, który pozyskał dofinansowanie w ramach promesy z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu.
- 2) Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Międzylesie.
- 3) Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- 4) Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy prawo zamówień publicznych.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
- 7) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
- 8) Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- 10) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 11) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany pokrycia z blachy dachu głównego budynku plebani wraz z poprawą stanu technicznego elewacji zabytkowej plebani w ramach zadania pn.: **„Remont dachu plebani w Różance”**.

2. **Zakres prac obejmuje** wykonanie remontu wymiany nieszczelnego pokrycia z blachy wraz z uszkodzonym deskowaniem i wymianą na nowy wykonany z dachówki w kolorze grafitowym, układaną w koronkę oraz remontu części elewacji plebani z zachowaniem dotychczasowej kolorystyki utrzymanej w naturalnym kolorze piaskowca.
3. Szczegółowy zakres prac wskazany został w:
 - a. Załącznik nr 6 – Projekt budowlany
 - b. Załącznik nr 7 - Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 857/2021
 - c. Załącznik nr 8 – Decyzja Starostwa Powiatowego w Kłodzku nr 55/XIII/B/2021,
 - d. Załącznik nr 9 – Przedmiar robót
4. Prace muszą być prowadzone z uwzględnieniem wskazań zawartych ww pozwoleniach na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru pod numerem A/790 decyzją z dnia 09.06.2006r. Wszelkie niezbędne do wykonania zamówienia materiały zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie.
5. **Zamawiający zaleca**, aby potencjalny wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia, przed terminem składania ofert. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia niezbędny sprzęt, narzędzia oraz materiały do wykonania zamówienia.
6. **Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:** Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Różance (budynek plebani) na działce ewidencyjnej 131 AM – 2 obręb Różanka, gmina Międzylesie.

4. WARUNKI WYKONANIA PRAC:

- 1) Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac.
- 2) Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.
- 3) Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania prac konserwatorskich zgodnie ze sztuką artystów plastyków, konserwatorów – restauratorów dzieł sztuki i dóbr kultury, ogólnymi zasadami technicznej wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa i normami przy zachowaniu ostrożności, zachowania norm, zasad i przepisów BHP i PPOŻ.)
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat (60 miesięcy) zgodnie z wymogami przepisów prawa i służby ochrony zabytków.
- 6) Zamówienie udzielane jest w drodze postępowania zakupowego prowadzonego zgodnie z Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Ochrony Zabytków i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU :

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę, dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz doświadczeniem - warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży w ofercie:

- 1) Wykaz co najmniej jednej roboty budowlano-konserwatorskiej przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o wartości min. 300 000,00 zł brutto.
- 2) Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego przez wykonawcę wykazu robót stanowiącego **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego oraz na podstawie dowodów, w postaci:
 - a. **referencje/poświadczenia** z których treści wynikać będzie spełnienie wymaganych warunków lub inne dokumenty potwierdzające wymagane warunki.
- 3) Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj. posiadającymi kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonywania zamówienia:
 - a. **kierownik budowy** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- 4) Ocenę spełniania warunków dokona Zamawiający na podstawie złożonego wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie dysponowania tą osobą. Spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego oraz dowodów w postaci: dołączenia uprawnień budowlanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami ogólnobudowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawa Budowlanego, dołączenia poświadczenia posiada co najmniej 2-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi.

6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Rozpoczęcie realizacji inwestycji nastąpi w terminie 14 dni od podpisania Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do **6 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Kompletna oferta powinna zawierać prawidłowo wypełnione wszystkie następujące podane poniżej załączniki:
 - 1) Formularz ofertowy - załącznik nr 1,
 - 2) Wykaz zrealizowanych robót wraz z potwierdzeniem należytego ich wykonania -załącznik nr 2,
 - 3) Wykaz osób – załącznik nr 3,
 - 4) Wykaz punktowanego doświadczenia Wykonawcy – załącznik nr 4 wraz z dokumentami referencje/poświadczenia z których treści wynikać będzie spełnienie wymaganych warunków lub inne dokumenty potwierdzające wymagane warunki.
 - 5) Kosztorys ofertowy prac konserwatorskich na podstawie przedmiaru stanowiącego - załącznik nr 9,
2. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę muszą być:
 - 1) sporządzone w języku polskim,
 - 2) napisane na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką,
 - 3) scalone w sposób trwały, z kolejno ponumerowanymi stronami,
 - 4) podpisane i złożone w formie oryginału;
3. Pełnomocnictwo może być złożone w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich złotych (PLN) i zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, cła itp.;

6. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunki stanowiące przez Zamawiającego w treści zapytania ofertowego, w tym podatek VAT.

8. PŁATNOŚCI:

1. Zamawiający przewiduje płatność po zakończeniu prac i protokolarnym odbiorze przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie do 35 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

9. SPOSÓB I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Oferty można składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13 maja 2024 r. tj. poniedziałek, do godz. 15.00**, na adres Zamawiającego wskazany w punkcie 1 zapytania ofertowego.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **13 maja 2024 r. tj. piątek, o godz. 15.15**
3. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania wraz z załącznikami.
4. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana nie nieważną.
5. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
7. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
8. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.
9. Przy składaniu, ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie (opakowaniu), uniemożliwiającej odczytanie zawartości oferty.
10. **Koperta (opakowanie) powinna być opisana następująco:**

Nazwa i adres Wykonawcy
ZAPYTANIE OFERTOWE
„Remont dachu plebani w Różance”
NIE OTWIERAĆ DO 13 maja 2024 r. DO GODZ. 15.00

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ :

1. Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. KRYTERIA WYBORU OFERT I OPIS SPOSOBU ICH OBLICZANIA :

1. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o podane niżej kryteria:

1)	Cena	- 70 pkt
2)	Doświadczenie Wykonawcy	- 30 pkt

2. Cena - waga – 70 pkt

Punkty przyznawane za kryterium „cena zamówienia” będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_n : C_b) \times 70$$

gdzie:

- C - ilość punktów przyznana danej ofercie,
- C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert,
- C_b - cena oferty badanej,

3. Doświadczenie Wykonawcy - waga – 30 pkt

Punkty przyznawane za kryterium „W” „doświadczenie wykonawcy” będzie liczone następująco:

Doświadczenie wykonawcy będzie liczone jako wykonanie dodatkowych robót budowlanych innych niż podane na spełnienie warunku, w okresie ostatnich 5 lat obejmujących roboty budowlano-konserwatorskie na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o wartości każdej z nich przynajmniej 300 000,00 zł brutto. Punktowane doświadczenie wykonawcy będzie weryfikowane na podstawie dokumentów, które stanowić będą integralną część z załącznikiem nr 4 wykaz punktowanego doświadczenia wykonawcy poprzez dołączenie dokumentów: referencje/poświadczenia z których treści wynikać będzie spełnienie wymaganych warunków lub inne dokumenty potwierdzające wymagane warunki.

Ilość wykonanych robót budowlanych spełniających w/w warunek	
1 robota	0 pkt
2 roboty	10 pkt
3 roboty	20 pkt
4 roboty	30 pkt

12. INFORMACJE DODATKOWE :

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 w/w Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie.
2. Rządowy Program Odbudowy Zabytków ustanowiony uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23.11.2022 r., zapisy Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i udzielonej wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z RPOZ Nr **RPOZ/2023/3278/PolskiLad** oraz przepisy art. 44 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.).
3. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zapytania na każdym jego etapie prowadzenia bez podania przyczyny.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Wykaz robót
3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób
4. Załącznik nr 4 - Punktowane doświadczenie Wykonawcy
5. Załącznik nr 5 - Projekt umowy
6. Załącznik nr 6 – Projekt budowlany



7. Załącznik nr 7 – Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 857/2021
8. Załącznik nr 8 – Decyzja Starostwa Powiatowego w Kłodzku nr 55/XIII/B/2021
9. Załącznik nr 9 – Przedmiar robót.

ZAMAWIAJĄCY:
/-/ ks. Rafał Masztalerz
proboszcz parafii NMP w
Różance