

II. ZAŁĄCZNIKI

ZAŁ. 1. DECYZJA – POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
w e WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
Bilim <http://wosoz.ibp.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 21.07.2021 r.

W/N.5142.398.2021.ANC

DECYZJA nr 857 / 2021 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art., art. 92 ust. 6 art. 36. ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 710), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.07.2021 r. (wpłynął 14.07.2021 r.)
zgłoszonego przez ks. Rafała Masztalerza – Proboszcza parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia NMP w Różance, Różanka 15, 57-530 Międzyzlesie
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na **remont elewacji i wymiana pokrycia dachowego**
przy zabytku: plebania w miejscowości Różanka, Różanka 15, 57-530 Międzyzlesie, dz. Nr 131, obr. Różanka, gmina Międzyzlesie,
wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 09.06.2006 r. pod numerem A/790
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany pt.: „Remont elewacji i wymiana pokrycia dachu budynku plebanii w Różance” sporządzony przez mgr inż. arch. Agnieszkę Szymankiewicz i zespół w maju 2021 r., wypis z rejestru gruntów z oznaczeniem księgi wieczystej, pismo dotyczące mianowania na proboszcza parafii.

udzielaam pozwolenia

*Parafii Rzymskokatolickiej
pw. Wniebowzięcia NMP w Różance
Różanka 15
57-530 Międzyzlesie*

na wykonanie następujących robót budowlanych na plebanii w Różance:

➤ remont dachu w zakresie

- wzmocnienie więźby dachowej w niezbędnym zakresie
- impregnacja więźby przeciwgrzybiczna, przeciw korozji biologicznej oraz przeciwpożarowo.
- rozbiórka pokrycia dachowego wykonanego z blachy.

ZA ZGODNOŚĆ
Z OPINIAMI...

mgr inż. arch. Agnieszka Szymankiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 423/0001DUW

- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki w kolorze grafitowym układanej w koronkę.

wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.

➤ **remont elewacji w zakresie:**

- dezynfekcja murów elewacji bocznych i tylnej.

- naprawa pęknięć murów.

- wykonanie nowych wypraw tynkarskich, w miejscach zawilgoconych tynków renowacyjnych.

- naprawa detalu.

- malowanie elewacji.

wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi

zgodnie w/w Projektem budowlanym, który osteplowano jako załącznik do niniejszej decyzji. Pozostawiono 1 egz. w archiwum tut. urzędu.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

- Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
1. imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 1
 2. dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
 3. oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego:
 - Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych na 14 dni przed ich rozpoczęciem / zakończeniem, w przypadku etapowania prac należy każdorazowo zawiadamiać o rozpoczęciu i zakończeniu prac przy poszczególnych etapach;
 - Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
 - **Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru końcowego, w przypadku etapowania prac odbiorów częściowych, wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku etapowania prac należy zawiadamiać o terminie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów.**

UZASADNIENIE


Odstąpiono w oparciu o § 107 Kpa

Pouczenie:

1. Przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kierują albo nadzór inwestorski wykonują osoby, które posiadają

2

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM...**


mgr inż. arch. Agnieszka Szymankiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 42210/01/11

22

kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).


5. Wycinka drzew wymaga odrębnego pozwolenia zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o ochronie przyrody.

6. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: wniesiono 82 zł za wydanie pozwolenia na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 424, 471).

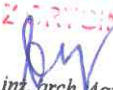
mgr Anna Szymborska
Kancelaria



Otrzymują:

1. Parafia w Różance (96A80+8-R), wraz z 1 egz. PB
2. a/a teczka obiektu

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM..**


mgr inż. arch. Agnieszka Szymankiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 168400/DLW

3