

Załącznik nr 1

do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie

Nr 55/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Juliusza Słowackiego 7 w Międzyzylesiu, przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wykaz nr 10/2024

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Międzyzylesie dz. 164/24 SW1K/00057340/8
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0168 ha
3.	Opis nieruchomości	ul. Juliusza Słowackiego 7 lokal mieszkalny położony na parterze (I kondygnacja) budynku, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc o łącznej pow. 42,96 m ² . Z prawem własności lokalu wiąże się udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w wys. 1580/10000. Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla lokalu: - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=226,49 kWh/(m ² *rok) - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=494,70 kWh/(m ² *rok) - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=325,31 kWh/(m ² *rok) - jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : Eco ₂ =0,09 tCO ₂ /(m ² *rok) - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U _{OZE} =49,60%.
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	1MW11 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6.	Cena nieruchomości	123 800 zł brutto
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-
9.	Terminy wnoszenia opłat	-
10.	Zasady aktualizacji opłat	-
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	11.04.2024 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie t.j. od dnia 29.02.2024 r. do dnia 21.03.2024 r. (włącznie), a ponadto informację o wykazie umieszcza się w dzienniku www.dkl24.pl (Postanowienie Sądu Okręgowego w Świdnicy, Wydział I Cywilny Sygn. Akt Ns. Rej. Pr. 1/16 z dn. 19.02.2016 r. w sprawie wpisu do rejestru dzienników i czasopism tytułu www.dkl24.pl), a także na stronie internetowej www.miedzylesie.pl oraz bip.miedzylesie.pl.

Informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie, pok. nr 17, (tel. 074 8 126 327 wew. 14).

Burmistrz
/-/ Tomasz Korczak