

Zarządzenie nr 38/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży - dz. 137/13 o pow. 0,2610 ha, obręb Pisary.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr L/288/2022 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie udzielenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 137/13 o pow. 0,2610 ha, obręb Pisary – **zarządzam co następuje:**

§ 1

Podać do publicznej wiadomości informację o sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki nr 137/13 o powierzchni 0,2610 ha, SW1K/00043830/9, położonej w Pisarach wykazanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi ITiG

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Międzyzlesie, dnia 27 lutego 2024 r.

Burmistrz
/-/ Tomasz Korczak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 38/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży - dz. 137/13 o pow. 0,2610 ha, obręb Pisary.

Wykaz nr 3/2024

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pisary dz. 137/13 SW1K/00043830/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,2610 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pośredniej strefie zabudowy miejscowości, niedaleko skrzyżowania dróg w kierunku Jodłowa i Boboszowa, w sąsiedztwie zabudowy gospodarczej, terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną oraz terenów leśnych. Uzbrojenie terenu – brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, nie utrudniająca zabudowy. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, bezpośredni dojazd z drogi asfaltowej relacji Międzyzlesie – Jodłów. Teren działki lekko nachylony w kierunku południowym zgodnie ze spadkiem drogi, nie ogrodzony. Kształt nieregularny, silnie wydłużonego trapezu prostokątnego, którego najdłuższym bokiem przylega do drogi dojazdowej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	17MN15 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6.	Cena nieruchomości	155 000,00 zł brutto
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-
9.	Terminy wnoszenia opłat	-
10.	Zasady aktualizacji opłat	-
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	09.04.2024 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie t.j. od dnia 27.02.2024 r. do dnia 19.03.2024 r. (włącznie), a ponadto informację o wykazie umieszcza się w dzienniku www.dkl24.pl (Postanowienie Sądu Okręgowego w Świdnicy, Wydział I Cywilny Sygn. Akt Ns. Rej. Pr. 1/16 z dn. 19.02.2016 r. w sprawie wpisu do rejestru dzienników i czasopism tytułu www.dkl24.pl), a także na stronie internetowej www.miedzylesie.pl oraz bip.miedzylesie.pl.

Informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, pok. Nr 17, (tel. 074 8 126 327 wew. 14).

Burmistrz
/-/ Tomasz Korczak