



ITiG.721.2.2024

Międzyzylesie, dnia 17 stycznia 2024 r.

INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

Szanowni Państwo

Zamawiający podaje informację z publicznego otwarcia ofert dot. postępowania na zadanie „Usługi w zakresie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyzylesie na rok 2024”.

Otwarcie ofert odbyło się w dniu 17.01.2023 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego.

Do upływu terminu składania ofert złożono 4 oferty na każdą część.

Zamawiający przeznaczył na realizację ww. zadania kwotę brutto 25 000,00 zł.

<i>Część 1</i>		MPV Dominika Marszałek 53-026 Wrocław ul. Poranna 36/3	Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz ul. Walasiewiczówny 2/1 57-300 Kłodzko	Nieruchomości Grzegorz Kosicki ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko	Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne s.c. Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko
<i>Lp.</i>	<i>Wycena nieruchomości niezabudowanej na cele:</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Cena brutto zł</i>
1.1.	Budownictwa mieszkaniowego:				
	a) za pierwszą działkę	450,00	600,00	450,00	450,00
	b) za każdą następną	400,00	500,00	200,00	250,00
1.2.	Rolne:				
	a) za pierwszą działkę	600,00	600,00	450,00	450,00
	b) za każdą następną	550,00	500,00	250,00	250,00
1.3.	Leśne:				
	a) za pierwszą działkę	800,00	700,00	550,00	450,00
	b) za każdą następną	750,00	600,00	300,00	250,00
1.4.	Inne (np. usługowe)				
	a) za pierwszą działkę	850,00	700,00	450,00	450,00
	b) za każdą następną	750,00	600,00	250,00	250,00
	c) wycena drzewostanu na działce	1200,00	400,00	300,00	300,00



<i>Część 2</i>		MPV Dominika Marszałek 53-026 Wrocław ul. Poranna 36/3	Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz ul. Własiewiczówny 2/1 57-300 Kłodzko	Nieruchomości Grzegorz Kosicki ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko	Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne s.c. Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko
<i>Lp.</i>	<i>Wycena budynków i lokali (mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i innych) wraz z gruntem:</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Cena brutto zł</i>
2.1.	Wycena pojedynczego lokalu mieszkalnego	600,00	600,00	650,00	600,00
2.2.	Wycena pojedynczego lokalu użytkowego	1000,00	600,00	650,00	600,00
2.3.	Wycena do 4 lokali mieszkalnych w budynku (za każdy lokal)	430,00	500,00	450,00	550,00
2.4.	Wycena powyżej 4 lokali mieszkalnych w budynku (za każdy lokal)	400,00	400,00	450,00	500,00
2.5.	Wycena lokali do adaptacji	850,00	600,00	600,00	600,00
2.6.	Wyliczenie nakładów poniesionych przez najemcę, związanych z modernizacją lokalu	600,00	300,00	250,00	200,00
2.7.	Wycena udziału w nieruchomości budowlanej zabudowanej budynkami mieszkalnymi, budynkami gospodarczymi wraz z gruntem	1000,00	1000,00	1100,00	1200,00
2.8.	Inwentaryzacja całego budynku przy sprzedaży pierwszego lokalu:				
	a) do 4 lokali mieszkalnych w budynku	1600,00	1200,00	2500,00	2000,00
	b) powyżej 4 lokali mieszkalnych w budynku	1800,00	2400,00	3500,00	2500,00
2.9.	Wycena nieruchomości zabudowanej:				
	a) budynkiem mieszkalnym jednorodzinny	1000,00	850,00	750,00	600,00
	b) użytkowym lub gospodarczym:				
	* do pow. 200 m ²	1500,00	1200,00	750,00	1000,00
	* powyżej pow. 200 m ²	2000,00	1400,00	1000,00	1400,00



Część 3	MPV Dominika Marszałek 53-026 Wrocław ul. Poranna 36/3	Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz ul. Walasiewiczówny 2/1 57-300 Kłodzko	Nieruchomości Grzegorz Kosicki ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko	Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne s.c. Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko
1.3. Wycena nieruchomości przed zmianą planu zagospodarowania przestrzennego i po zmianie planu, w celu ustalenia wzrostu wartości nieruchomości (do naliczenia opłaty planistycznej)	Cena brutto zł	Cena brutto zł	Cena brutto zł	Cena brutto zł
	2000,00	1100,00	3500,00	1300,00

Część 4	MPV Dominika Marszałek 53-026 Wrocław ul. Poranna 36/3	Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz ul. Walasiewiczówny 2/1 57-300 Kłodzko	Nieruchomości Grzegorz Kosicki ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko	Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne s.c. Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko
1.4. Ustalenie wartości nieruchomości do określenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Cena brutto zł	Cena brutto zł	Cena brutto zł	Cena brutto zł
	2000,00	1100,00	700,00	450,00

Część 5	MPV Dominika Marszałek 53-026 Wrocław ul. Poranna 36/3	Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz ul. Walasiewiczówny 2/1 57-300 Kłodzko	Nieruchomości Grzegorz Kosicki ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko	Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne s.c. Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko
1.5. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Cena brutto zł	Cena brutto zł	Cena brutto zł	Cena brutto zł
	2000,00	800,00	700,00	450,00

(Podpis zamawiającego lub osoby upoważnionej)