



ITiG.721.2.2024

Międzyzlesie, dnia 17 stycznia 2024 r.

### INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dot. postępowania na zadanie „Usługi w zakresie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyzlesie na rok 2024”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu dla:

**Części 1, Części 4 oraz Części 5 - wybrana została oferta wykonawcy: Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne s.c. Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska, ul. Okrzei 7, 57-300 Kłodzko.**

**Części 2 oraz Części 3 - wybrana została oferta wykonawcy: Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz, ul. Walasiewiczówny 2/1, 57-300 Kłodzko.**

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: cena, wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100$$

Na każdą część złożono 4 oferty, odrzucono: 0.

<b>Część 1</b>		MPV Dominika Marszałek 53-026 Wrocław ul. Poranna 36/3	Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz ul. Walasiewiczówny 2/1 57-300 Kłodzko	Nieruchomości Grzegorz Kosicki ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko	Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne s.c. Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko
<b>Lp.</b>	<b>Wycena nieruchomości niezabudowanej na cele:</b>	<b>Punkty</b>	<b>Punkty</b>	<b>Punkty</b>	<b>Punkty</b>
1.1.	<b>Budownictwa mieszkaniowego:</b>				
	a) za pierwszą działkę	100,00	75,00	100,00	100,00
	b) za każdą następną	50,00	40,00	100,00	80,00
1.2.	<b>Rolne:</b>				
	a) za pierwszą działkę	75,00	75,00	100,00	100,00
	b) za każdą następną	45,45	50,00	100,00	100,00
1.3.	<b>Leśne:</b>				
	a) za pierwszą działkę	56,25	64,28	81,82	100,00
	b) za każdą następną	33,33	41,67	83,33	100,00
1.4.	<b>Inne (np. usługowe)</b>				
	a) za pierwszą działkę	52,94	64,28	100,00	100,00
	b) za każdą następną	33,33	41,67	100,00	100,00
	c) wycena drzewostanu na działce	25,00	75,00	100,00	100,00
<b>RAZEM PUNKTY:</b>		<b>471,30</b>	<b>524,90</b>	<b>865,15</b>	<b>880,00</b>

Uzasadnienie: najkorzystniejsza oferta, niepodlegająca odrzuceniu.



<i>Część 2</i>		MPV Dominika Marszałek 53-026 Wrocław ul. Poranna 36/3	Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz ul. Własiewiczówny 2/1 57-300 Kłodzko	Nieruchomości Grzegorz Kosicki ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko	Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne s.c. Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko
<i>Lp.</i>	<i>Wycena budynków i lokali (mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i innych) wraz z gruntem:</i>	<i>Punkty</i>	<i>Punkty</i>	<i>Punkty</i>	<i>Punkty</i>
2.1.	Wycena pojedynczego lokalu mieszkalnego	100,00	100,00	92,31	100,00
2.2.	Wycena pojedynczego lokalu użytkowego	60,00	100,00	92,31	100,00
2.3.	Wycena do 4 lokali mieszkalnych w budynku (za każdy lokal)	100,00	86,00	95,55	78,18
2.4.	Wycena powyżej 4 lokali mieszkalnych w budynku (za każdy lokal)	100,00	100,00	88,89	80,00
2.5.	Wycena lokali do adaptacji	70,59	100,00	100,00	100,00
2.6.	Wyliczenie nakładów poniesionych przez najemcę, związanych z modernizacją lokalu	33,33	66,67	80,00	100,00
2.7.	Wycena udziału w nieruchomości budowlanej zabudowanej budynkami mieszkalnymi, budynkami gospodarczymi wraz z gruntem	100,00	100,00	90,91	83,33
2.8.	<b>Inwentaryzacja całego budynku przy sprzedaży pierwszego lokalu:</b>				
	a) do 4 lokali mieszkalnych w budynku	75,00	100,00	48,00	60,00
	b) powyżej 4 lokali mieszkalnych w budynku	100,00	75,00	51,43	72,00
2.9.	<b>Wycena nieruchomości zabudowanej:</b>				
	a) budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym	60,00	70,59	80,00	100,00
	b) użytkowym lub gospodarczym:				
	* do pow. 200 m <sup>2</sup>	50,00	62,50	100,00	75,00
	* powyżej pow. 200 m <sup>2</sup>	50,00	71,43	100,00	71,43
<b>RAZEM PUNKTY:</b>		<b>898,92</b>	<b>1032,19</b>	<b>1019,40</b>	<b>1019,94</b>

Uzasadnienie: najkorzystniejsza oferta, niepodlegająca odrzuceniu.



<b>Część 3</b>	MPV Dominika Marszałek 53-026 Wrocław ul. Poranna 36/3	Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz ul. Walasiewiczówny 2/1 57-300 Kłodzko	Nieruchomości Grzegorz Kosicki ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko	Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne s.c. Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko
<b>1.3. Wycena nieruchomości przed zmianą planu zagospodarowania przestrzennego i po zmianie planu, w celu ustalenia wzrostu wartości nieruchomości (do naliczenia opłaty planistycznej)</b>	<b>Punkty</b>	<b>Punkty</b>	<b>Punkty</b>	<b>Punkty</b>
	<b>55,00</b>	<b>100,00</b>	<b>31,43</b>	<b>84,62</b>

Uzasadnienie: najkorzystniejsza oferta, niepodlegająca odrzuceniu.

<b>Część 4</b>	MPV Dominika Marszałek 53-026 Wrocław ul. Poranna 36/3	Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz ul. Walasiewiczówny 2/1 57-300 Kłodzko	Nieruchomości Grzegorz Kosicki ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko	Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne s.c. Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko
<b>1.4. Ustalenie wartości nieruchomości do określenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	<b>Punkty</b>	<b>Punkty</b>	<b>Punkty</b>	<b>Punkty</b>
	<b>22,50</b>	<b>40,91</b>	<b>64,28</b>	<b>100,00</b>

Uzasadnienie: najkorzystniejsza oferta, niepodlegająca odrzuceniu.

<b>Część 5</b>	MPV Dominika Marszałek 53-026 Wrocław ul. Poranna 36/3	Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz ul. Walasiewiczówny 2/1 57-300 Kłodzko	Nieruchomości Grzegorz Kosicki ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko	Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne s.c. Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko
<b>1.5. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego</b>	<b>Punkty</b>	<b>Punkty</b>	<b>Punkty</b>	<b>Punkty</b>
	<b>22,50</b>	<b>56,25</b>	<b>64,28</b>	<b>100,00</b>

Uzasadnienie: najkorzystniejsza oferta, niepodlegająca odrzuceniu.

(Podpis zamawiającego lub osoby upoważnionej)