



ITiG.271.2.2024

Międzyzlesie, dnia 11 stycznia 2024 r.

ZAPROSZENIE
do postępowania na zadanie „Usługi w zakresie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyzlesie na rok 2024”

Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Międzyzlesie
Plac Wolności 1
57-530 Międzyzlesie
E-mail: urzad@miedzylesie.pl
Tel.: 074 8126327
Adres strony internetowej: www.miedzylesie.pl
NIP 881-10-37-024

Rodzaj zamówienia:

CPV - 70123000-9 - Sprzedaż nieruchomości.

Tryb postępowania: Postępowanie nie objęte rygorem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

I. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są „Usługi w zakresie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyzlesie na rok 2024”, które obejmują:

1. Wycena nieruchomości niezabudowanej na cele:

1.1. budownictwa mieszkaniowego:

- a) za pierwszą działkę – z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia,
- b) za każdą następną - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia,

1.2. rolne:

- a) za pierwszą działkę - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia,
- b) za każdą następną - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia,

1.3. leśne:

- a) za pierwszą działkę - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia,
- b) za każdą następną - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia,

1.4. inne (np. usługowe)

- a) za pierwszą działkę - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia,
- b) za każdą następną - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia,
- c) wycena drzewostanu na działce - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia,

2. Wycena budynków i lokali (mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i innych) wraz z gruntem:

2.1. Wycena pojedynczego lokalu mieszkalnego - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia.

2.2. Wycena pojedynczego lokalu użytkowego - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia.

2.3. Wycena do 4 lokali mieszkalnych w budynku (za każdy lokal) - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia.

2.4. Wycena powyżej 4 lokali mieszkalnych w budynku (za każdy lokal) - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia.

2.5. Wycena lokali do adaptacji - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia.



2.6. Wyliczenie nakładów poniesionych przez najemcę, związane z modernizacją lokalu - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia.

2.7. Wycena udziału w nieruchomości budowlanej zabudowanej budynkami mieszkalnymi, budynkami gospodarczymi wraz z gruntem - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia.

2.8. Inwentaryzacja całego budynku przy sprzedaży pierwszego lokalu:

a) do 4 lokali mieszkalnych w budynku - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia,

b) powyżej 4 lokali mieszkalnych w budynku - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia.

2.9. Wycena nieruchomości zabudowanej:

a) budynkiem mieszkalnym jednorodziennym - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia

b) użytkowym lub gospodarczym:

- do pow. 200 m² - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia

- powyżej pow. 200 m² - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia.

3. Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty planistycznej - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia.

4. Ustalenie wartości nieruchomości do określenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia.

5. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - z terminem wykonania usługi do 21 dni od dnia podpisania zlecenia.

Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt wypisów z rejestru gruntów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

Płatność nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek Wykonawcy.

II. Termin składania ofert:

17 stycznia 2024 r. do godziny 10:00.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy niezwłocznie zostaną powiadomieni.

III. Oferta powinna zawierać:

- Prawidłowo wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia.
- Wartość brutto dla każdej usługi,
- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

Oferty złożone po terminie lub nieodpowiadające wymogom formalnym nie zostaną rozpatrzone.

IV. Miejsce składania ofert:

Oferty sporządzone na formularzu ofertowym (załącznik nr 1), należy składać:

- a. W formie papierowej w zamkniętych kopertach w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, Plac Wolności 1, pokój nr 7 (I piętro) z dopiskiem oferta na zadanie „**Usługi w zakresie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyzlesie na rok 2024**”



w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17.01.2024 r. do godz. 10:00;

lub

- b. w formie elektronicznej skany w formacie pdf opatrzone podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym na adres e-mail: ofertyitig@miedzylesie.pl. W tytule wiadomości należy wpisać: „Usługi w zakresie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyzlesie na rok 2024” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17.01.2024 r. do godz. 10:00.

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W KOPERCIE LUB PRZESŁANIA MAILA Z OFERTĄ, KTÓRY NIE BĘDZIE ZATYTUOWANY W WW. SPOSÓB - ZAMAWIAJĄCY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY LUB MAILA PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.

V. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych:

Części zamówienia:

1. Wycena nieruchomości niezabudowanych.
2. Wycena budynków i lokali (mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i innych) wraz z gruntem.
3. Wycena nieruchomości, w celu ustalenia opłaty planistycznej.
4. Wycena wartości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
5. Wycena wartości rynkowej nieruchomości do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

VI. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena, wg wzoru:

Kryteria ceny

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100$$

W związku z faktem, że Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, powyższe kryterium będzie wyliczane oddzielnie dla każdego asortymentu w każdej części. Wybór danej części określonej w zaproszeniu wyłoniony zostanie na podstawie największej ilości punktów.

VII. Osoba upoważniona do kontaktu: Katarzyna Marcinek - Inspektor w Referacie Infrastruktury Technicznej i Gospodarki, Tel. 74 8 126 327 wew. 40.

(data i podpis)