



ITiG.272.....

UMOWA nr/2023
zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Międzyzylesie, 57 – 530 Międzyzylesie, pl. Wolności 1
reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie Tomasza Korczaka
przy kontrasygnacie Skarbnik Agaty Ziental
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

firmą o nazwie:

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

na zadanie inwestycyjne: „**Monitoring terenu wsi Domaszków (w ramach funduszu soleckiego)**”

§ 1

Podstawa prawna

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/2021 r. Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie: zasad postępowania o zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto w jednostkach gminy Międzyzylesie.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 2.1. Oferta Wykonawcy z dnia r.
 - 2.2. Zapytanie ofertowe.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadanie inwestycyjne „**Monitoring terenu wsi Domaszków (w ramach funduszu soleckiego)**” polegające na kompleksowej usłudze wykonania monitoringu wizyjnego na działkach stanowiących własność Gminy Międzyzylesie w miejscowości Domaszków dz. 724/6, dz. 779/1, dz. 781. W skład, którego wchodzi:
 - zakup i montaż rejestratorów w ilości 2 szt.
 - zakup i montaż kamer IP dziennie-nocnych zewnętrznych o minimalnej rozdzielczości 4 Mpx – 9 szt.
 - zakup dysków do systemu CCTV, 2 dyski na rejestrator.
 - zakup przełączników sieciowych z obsługą zasilania PoE 2 szt.
 - zakup urządzeń do przesyłu sygnału wizyjnego na duże odległości 2szt.
 - zakup szafy Rack do obiektu Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury. Filia w Domaszkowie
 - wykonanie okablowania (okablowanie musi być dostosowane do pracy na zewnątrz), położenie kabli, uchwytów.
2. Zaleca się montaż systemów UPS przy każdym rejestratorze w celu zabezpieczenia przed przepięciami oraz włączeniami zasilania, które mogą uszkodzić system zapisu w rejestratorze.
3. Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy. Podane parametry w opisie przedmiotu zamówienia są parametrami minimalnymi.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać zadania związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi m.in. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach.
5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, używając materiałów dopuszczonych do stosowania.
2. Wykonawca przekaże przedmiot zamówienia Zamawiającemu w terminie ustalonym przez oby dwie strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 3.1. Zabezpieczenia miejsca wykonywania monitoringu od momentu rozpoczęcia prac do ich zakończenia. Prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz p. poż.



- 3.2. Dbania o porządek w miejscu prowadzenia prac i utrzymywanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 3.3. Uporządkowania miejsca niezwłocznie po zakończeniu montażu.
4. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za zgodność przedmiotu umowy z przepisami prawa oraz obowiązującymi w tym zakresie normami.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej osiągniętej w danej dziedzinie oraz za pomocą osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
6. Przekazanie i odbiór przedmiotu zlecenia odbędzie się w formie protokołu w obecności stron umowy, przy czym Zamawiającego reprezentować będzie: Pan Marek Gliński.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. W celu wykonania prac, o których mowa w § 2 Umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren dz. 724/6, dz. 779/1, dz. 781 w Domaszkwowie.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do infrastruktury obiektu. Szczegóły wykonywania prac należy ustalić z Panem Markiem Glińskim tel. 663 289 962.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.

§ 5

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy określa się od dnia podpisania umowy **do 24 listopada 2023 r.**
2. Za termin zakończenia robót strony przyjmują całkowite zakończenie prac, uprzątnięcie terenu oraz zgłoszenie przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia montażu.
3. Przystąpienie do odbioru wykonanych robót nastąpi w terminie do 7 dni od zgłoszenia ich przez Wykonawcę do odbioru.
4. Z przeprowadzonego montażu zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
5. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca na wykonane prace udziela **36** miesięcznej gwarancji od daty odbioru prac. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, poprzez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
6. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.
 - 6.1. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich bezpłatnego usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu;
 - b) jeśli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może żądać ponownego i bezpłatnego wykonania zadania.



- c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ani ponownego wykonania zadania na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości:

Netto.....

Brutto:....., w tym VAT

2. Wynagrodzenie wymienione § 7, pkt. 1 pozostanie niezmiennie w toku całego postępowania.
3. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
5. Wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy wypłacone zostanie Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych usterek w terminie do 14 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury VAT przelewem na rachunek wskazany na fakturze. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:

Gmina Międzyzylesie

Plac Wolności 1

57-530 Międzyzylesie

NIP 881-10-37-024

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu umowną karę w wysokości 1,0% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu określonego w § 5 ust. 1, jak też w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia tak znacznie, że dotrzymanie terminu wykonania jest zagrożone, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy. Odstąpienie wymaga formy pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia, jak też potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
2.1. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
2.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych prac, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).



§ 10
Postanowienia końcowe

1. W przypadkach nieuregulowanych powyższą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w zakresie niniejszej umowy bądź warunków jej realizacji wymagają dla swej ważności pisemnego porozumienia stron.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Zlecenie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Międzyzylesie, dnia

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca