

**Zarządzenie nr 149/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie**  
**z dnia 27 lipca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 7 położonego przy ul. Lipowej 25 w Międzyzylesiu, przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ustawy z dnia 26 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości informację o sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 7 położonego przy ul. Lipowej 25 w Międzyzylesiu, w granicach działki nr 11/8 o pow. 0,2027 ha, SW1K/00071350/5, wykazanego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi ITiG.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Międzyzylesie, dnia 27 lipca 2023 r.*

Z up. Burmistrza  
/-/ Aleksandra Kruk  
Sekretarz Miasta i Gminy

Załącznik nr 1

do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie

Nr 149/2023 z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 7 położonego przy ul. Lipowej 25 w Międzyzlesiu, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wykaz nr 17/2023

| Lp. | Oznaczenie   | Treść  |
|-----|--|--|
| 1.  | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej  | Międzyzlesie<br>dz. 11/8<br>SW1K/00071350/5  |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości   | 0,2027 ha  |
| 3.  | Opis nieruchomości   | ul. Lipowa 25<br>lokal mieszkalny położony na I piętrze (II kondygnacja) budynku, w skład którego wchodzi: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój o łącznej pow. 39,10 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy położona w budynku gospodarczym komórka gospodarcza nr K3 o pow. 6,85 m <sup>2</sup> . Łączna pow. użytkowa lokalu mieszkalnego i pom. przynależnego wynosi 45,95 m <sup>2</sup> . Z prawem własności lokalu wiąże się udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w wys. 1348/10000.<br>Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla lokalu:<br>- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=119,30 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=199,84 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=270,01 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>- jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub> :<br>Eco <sub>2</sub> =0,09 tCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> *rok)<br>- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U <sub>oze</sub> =0,00%. |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania  | 1MW16 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.  |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości  | -  |
| 6.  | Cena nieruchomości   | 95 100 zł brutto   |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego  | -  |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy   | -  |
| 9.  | Terminy wnoszenia opłat  | -  |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat  | -  |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę  | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy   |
| 12. | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami | 07.09.2023 r.  |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie t.j. od dnia 27.07.2023 r. do dnia 17.08.2023 r. (włącznie), a ponadto informację o wykazie umieszcza się w dzienniku [www.dkl24.pl](http://www.dkl24.pl) (Postanowienie Sądu Okręgowego w Świdnicy, Wydział I Cywilny Sygn. Akt Ns. Rej. Pr. 1/16 z dn. 19.02.2016 r. w sprawie wpisu do rejestru dzienników i czasopism tytułu [www.dkl24.pl](http://www.dkl24.pl)), a także na stronie internetowej [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl) oraz [bip.miedzylesie.pl](http://bip.miedzylesie.pl). Informację udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, pok. nr 17, (tel. 074 8 126 327 wew. 14).

Z up. Burmistrza  
/-/ Aleksandra Kruk  
Sekretarz Miasta i Gminy