

Załącznik nr 1

do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie

Nr 149/2023 z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 7 położonego przy ul. Lipowej 25 w Międzyzylesiu, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wykaz nr 17/2023

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Międzyzylesie dz. 11/8 SW1K/00071350/5
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,2027 ha
3.	Opis nieruchomości	ul. Lipowa 25 lokal mieszkalny położony na I piętrze (II kondygnacja) budynku, w skład którego wchodzi: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój o łącznej pow. 39,10 m ² . Do lokalu przynależy położona w budynku gospodarczym komórka gospodarcza nr K3 o pow. 6,85 m ² . Łączna pow. użytkowa lokalu mieszkalnego i pom. przynależnego wynosi 45,95 m ² . Z prawem własności lokalu wiąże się udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w wys. 1348/10000. Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla lokalu: - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=119,30 kWh/(m ² *rok) - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=199,84 kWh/(m ² *rok) - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=270,01 kWh/(m ² *rok) - jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : Eco ₂ =0,09 tCO ₂ /(m ² *rok) - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U _{oze} =0,00%.
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	1MW16 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6.	Cena nieruchomości	95 100 zł brutto
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-
9.	Terminy wnoszenia opłat	-
10.	Zasady aktualizacji opłat	-
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	07.09.2023 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie t.j. od dnia 27.07.2023 r. do dnia 17.08.2023 r. (włącznie), a ponadto informację o wykazie umieszcza się w dzienniku www.dkl24.pl (Postanowienie Sądu Okręgowego w Świdnicy, Wydział I Cywilny Sygn. Akt Ns. Rej. Pr. 1/16 z dn. 19.02.2016 r. w sprawie wpisu do rejestru dzienników i czasopism tytułu www.dkl24.pl), a także na stronie internetowej www.miedzylesie.pl oraz bip.miedzylesie.pl. Informację udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie, pok. nr 17, (tel. 074 8 126 327 wew. 14).

Z up. Burmistrza
/-/ Aleksandra Kruk
Sekretarz Miasta i Gminy