

**Zarządzenie nr 147/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie**  
**z dnia 27 lipca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Lipowej 25 w Międzyzylesiu, przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ustawy z dnia 26 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości informację o sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Lipowej 25 w Międzyzylesiu, w granicach działki nr 11/8 o pow. 0,2027 ha, SW1K/00071350/5, wykazanego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi ITiG.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Międzyzylesie, dnia 27 lipca 2023 r.*

Z up. Burmistrza  
/-/ Aleksandra Kruk  
Sekretarz Miasta i Gminy

Załącznik nr 1

do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie

Nr 147/2023 z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Lipowej 25 w Międzyzlesiu, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wykaz nr 15/2023

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Międzyzlesie dz. 11/8 SW1K/00071350/5
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,2027 ha
3.	Opis nieruchomości	ul. Lipowa 25 lokal mieszkalny położony na parterze (I kondygnacja) budynku, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój o łącznej pow. 38,75 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy położona w budynku gospodarczym komórka gospodarcza nr K4 o pow. 7,25 m <sup>2</sup> . Łączna pow. lokalu mieszkalnego i pom. przynależnego wynosi 46,00 m <sup>2</sup> . Z prawem własności lokalu wiąże się udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w wys. 1349/10000. Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla lokalu: - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=137,70 kWh/(m <sup>2</sup> *rok) - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=274,30 kWh/(m <sup>2</sup> *rok) - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=333,80 kWh/(m <sup>2</sup> *rok) - jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub> : Eco <sub>2</sub> =0,11 tCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> *rok) - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U <sub>oze</sub> =0,00%.
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	1MW16 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6.	Cena nieruchomości	89 500 zł brutto
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-
9.	Terminy wnoszenia opłat	-
10.	Zasady aktualizacji opłat	-
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	07.09.2023 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie t.j. od dnia 27.07.2023 r. do dnia 17.08.2023 r. (włącznie), a ponadto informację o wykazie umieszcza się w dzienniku [www.dkl24.pl](http://www.dkl24.pl) (Postanowienie Sądu Okręgowego w Świdnicy, Wydział I Cywilny Sygn. Akt Ns. Rej. Pr. 1/16 z dn. 19.02.2016 r. w sprawie wpisu do rejestru dzienników i czasopism tytułu [www.dkl24.pl](http://www.dkl24.pl)), a także na stronie internetowej [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl) oraz [bip.miedzylesie.pl](http://bip.miedzylesie.pl).  
Informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, pok. nr 17, (tel. 074 8 126 327 wew. 14).

Z up. Burmistrza  
/-/ Aleksandra Kruk  
Sekretarz Miasta i Gminy