

Załącznik nr 1

do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie

Nr 156/2023 z dnia 09 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem Goworów 17, dz. 159/1 o pow. 0,2097 ha, obręb Goworów.

Wykaz nr 18/2023

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Międzyzlesie dz. 159/1 SW1K/00093465/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,2097 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana obiektem poszkolnym. Budynek wolnostojący, murowany, częściowo podpiwniczony o II kondygnacjach oraz użytkowym poddaszu, o łącznej powierzchni użytkowej 600 m ² , oraz kubaturze 2332,35 m ³ . Obiekt w dobrym stanie technicznym, wyposażony w media: wodn.-kan., elektryczną. Położony przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	W części 8MN9 – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą; W części 8UO1 – tereny usług oświaty.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6.	Cena nieruchomości	-
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy*	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.739,80 zł brutto
9.	Terminy wnoszenia opłat	Zgodnie z umową.
10.	Zasady aktualizacji opłat	-
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Oddanie w dzierżawę.
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	-

* Wdzierżawiającemu przysługuje prawo corocznej waloryzacji czynszu dzierżawnego w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Zmniejszenie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni nie powoduje waloryzacji czynszu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie t.j. od dnia 09.08.2023 r. do dnia 30.08.2023 r. (włącznie), a ponadto informację o wykazie umieszcza się w dzienniku www.dkl24.pl (Postanowienie Sądu Okręgowego w Świdnicy, Wydział I Cywilny Sygn. Akt Ns. Rej. Pr. 1/16 z dn. 19.02.2016 r. w sprawie wpisu do rejestru dzienników i czasopism tytułu www.dkl24.pl), a także na stronie internetowej www.miedzylesie.pl oraz bip.miedzylesie.pl. Informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, pok. Nr 17, (tel. 074 8 126 327 wew. 14).

Burmistrz
/-/ Tomasz Korczak