



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie o g ł a s z a, że **dnia 08 sierpnia 2023 r. od godz. 10:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** dot. sprzedaży n. wym. nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.

1. Położenie nieruchomości – **niezabudowana nieruchomość gruntowa nr 330/6, pow. 0,1724 ha, obręb Długopole Górne, SW1K/000108363/8**. Sprzedaż następuje bez geodezyjnego okazania granic.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną oraz terenów rolnych. Uzbrojenie terenu – brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej. Dostęp komunikacyjny dobry, dojazd z drogi asfaltowej przebiegającej przez tę część wsi, wąskim pasem terenu, stanowiącym drogę dojazdową do części inwestycyjnej, częściowo utwardzonym materiałem kamiennym. Teren inwestycyjny działki prawie płaski, nieogrodzony. Kształt części inwestycyjnej nieregularny, zbliżony do silnie wydłużonego prostokąta. Otoczenie nieruchomości korzystne, istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza oraz tereny rolne.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. Sprzedaż następuje bez geodezyjnego okazania granic.

3. **Cena wywoławcza działki nr 330/6 – 77 900,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych) brutto.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie:**

- 5MN58 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

5. Warunki przetargu:

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

b) W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub urzędowo poświadczonym podpisem mocodawcy.

c) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, przy czym w tym przypadku zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożone przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2022 r. poz. 2140).

d) Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są **wpłacić wadium** w pieniądzu w wysokości **3 895 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych), które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu-pok. nr 3 /parter/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – najpóźniej **do dnia 02 sierpnia 2023 r.**

e) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu ze zdjęciem oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie w terminie wadium.

6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do podania nr konta, na które powinno być zwrócone wadium, oraz danych adresowych.

8. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

9. Informacji udziela referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, tel. 074/ 8-126-327 wew. 14/.

Międzyzlesie, dnia 07 lipca 2023 r.

Burmistrz

/-/ Tomasz Korczak