



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzylesie o g ł a s z a, że dnia 10 sierpnia 2023 r. o godz. 09:00, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzylesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na okres do 31.12.2027 r., niżej wymienionej nieruchomości wchodzących w gminny zasób.

1. Położenie nieruchomości – obręb Niemojów

Lp.	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działki do wdzierżawienia w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Wysokość wadium w zł
1.	dz.96/3	0,1222 ha	SW1K/00043826/8	27,96 zł	27,96 zł
Razem					27,96 zł

Działka wdzierżawiana jest bez geodezyjnego okazania i wznowienia granic. Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu na nieruchomości gruntowe na podstawie danych z ewidencji gruntów określa położenie nieruchomości.

2. Warunki przetargu:

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub urzędowo poświadczonym podpisem mocodawcy.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2022 r. poz. 2140)
- Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości **27,96 zł** (słownie: dwadzieścia siedem złotych 96/100), w kasie Urzędu – pok. nr 3 /parter budynku/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 07 sierpnia 2023 r.** Na dowodzie wpłaty należy wpisać **obręb geodezyjny, nr geodezyjny działki oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości (dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu ze zdjęciem) oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie w terminie wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku nie zawarcia umowy dzierżawy w terminie **21 dni** od dnia zamknięcia przetargu przez wygrywającego przetarg wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych.



- g) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy w ref. Infrastruktury Technicznej i Gospodarki tut. Urzędu.
 - h) Nieruchomości wolna są od obciążeń.
 - i) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzylesie:
15MN3/ME – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza/ zabudowa mieszkaniowo - rekreacyjna
3. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
 4. Informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, w godz. 7.15 – 15.00, tel. 74 8 126 327 wew. 14

Burmistrz

/-/ Tomasz Korczak

Międzyzylesie, dnia 07 lipca 2023 r.