



ITiG.272.14.2023

UMOWA nr/2023
zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Międzyzylesie, 57 – 530 Międzyzylesie, pl. Wolności 1
reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie Tomasza Korczaka
przy kontrasygnacie Skarbnik Agaty Ziental
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

firmą o nazwie:

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

na zadanie: **„Cyfryzacja dokumentów planistycznych wraz z oprogramowaniem do zarządzania danymi przestrzennymi i aplikacją mapową do ich publikacji w gminie Międzyzylesie”.**

§ 1

Podstawa prawna

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/2021 r. Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie: zasad postępowania o zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto w jednostkach gminy Międzyzylesie.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 2.1. Oferta Wykonawcy z dnia r.
 - 2.2. Zapytanie ofertowe.

§ 2

Przedmiot umowy

Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadanie **„Cyfryzacja dokumentów planistycznych wraz z oprogramowaniem do zarządzania danymi przestrzennymi i aplikacją mapową do ich publikacji w gminie Międzyzylesie”**.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Zbiorów danych przestrzennych dla aktów planowania przestrzennego wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, w zakresie określonym w art. 67a ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), zwanych dalej „Zbiorami danych APP”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać zadania związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi m.in. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej osiągniętej w danej dziedzinie oraz za pomocą osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca przekaze przedmiot zamówienia Zamawiającemu w terminie ustalonym przez oby dwie strony.
3. Przekazanie i odbiór przedmiotu zlecenia odbędzie się w formie protokołu w obecności stron umowy, przy czym Zamawiającego reprezentować będzie: Pani Agata Kubat.



§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. W celu wykonania prac, o których mowa w § 2 Umowy, zamawiający zobowiązuje się przedstawić wykonawcy listę niezbędnych mpzp do wykonania usługi. Zamawiający niezwłocznie przekaże je Wykonawcy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do infrastruktury obiektu. Szczegóły wykonywania prac należy ustalić z Panią Agata Kubat.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.

§ 5

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy określa się w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że w dniu wydania Zbiorów danych APP przysługiwać mu będą wszelkie i wyłączne autorskie prawa majątkowe do Zbiorów danych APP. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących jemu autorskich praw majątkowych do Zbiorów danych APP wraz z autorskimi prawami zależnymi, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu zamówienia, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do Zbiorów danych APP, będzie mógł korzystać z nich w całości lub części, w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, w tym określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.), a w szczególności w zakresie:
 - 1) wyłącznego używania i wykorzystania Zbiorów danych APP we wszelkiej działalności Zamawiającego, w tym działalności promocyjnej, reklamowej i informacyjnej;
 - 2) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Zbiorów danych APP wszelkimi technikami w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności jego zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD czy pamięci zewnętrznej;
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie pokrywa wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Zbiorów danych APP, korzystania przez Zamawiającego ze Zbiorów danych APP na wszystkich polach eksploatacji określonych w umowie, jak również przeniesienia własności egzemplarzy Zbiorów danych APP i nośników, na których Zbiory danych APP zostały utrwalone.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości:

Netto.....

Brutto:....., w tym VAT

2. Wynagrodzenie wymienione § 7, pkt. 1 pozostanie niezmiennie w toku całego postępowania.
3. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.



4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
5. Wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy wypłacone zostanie Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych usterek w terminie do 14 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury VAT przelewem na rachunek wskazany na fakturze.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu umowną karę w wysokości 1,0% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu określonego w § 5 ust. 1, jak też w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia tak znacznie, że dotrzymanie terminu wykonania jest zagrożone, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy. Odstąpienie wymaga formy pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia, jak też potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - 2.1. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 2.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych prac, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W przypadkach nieuregulowanych powyższą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w zakresie niniejszej umowy bądź warunków jej realizacji wymagają dla swej ważności pisemnego porozumienia stron.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Zlecenie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Międzyzylesie, dnia

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca