

**UCHWAŁA NR LIX/363/2023  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Niemojów, gmina Międzyzlesie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz.503, 1846, 2185, 2747),

**Rada Miejska w Międzyzlesiu uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Niemojów, gmina Międzyzlesie.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Niemojów, gmina Międzyzlesie określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzlesie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Międzyzlesiu

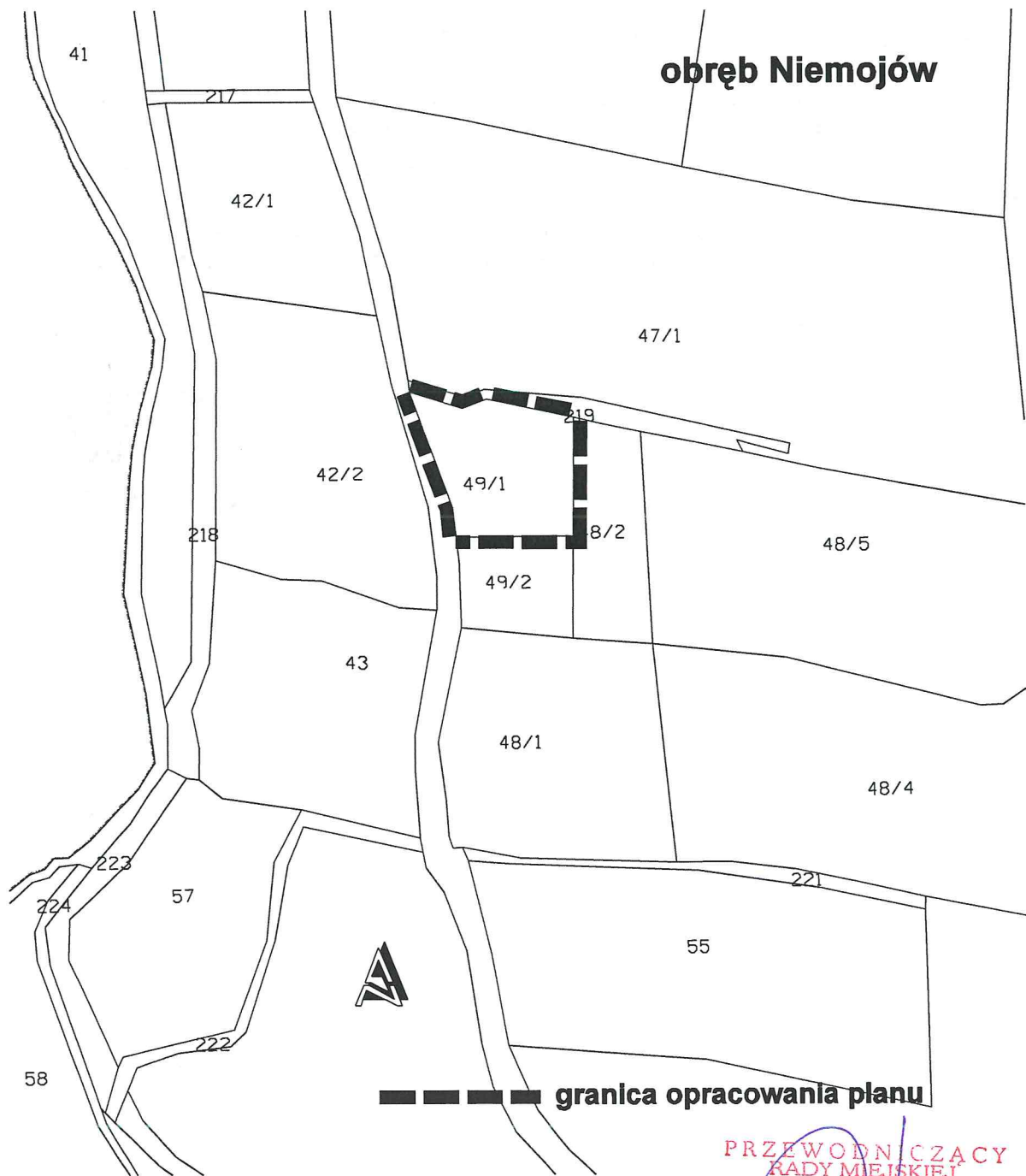
  
Jerzy Marcinek

  
RADCA PRAWNY

mgr Piotr Masalski



Załącznik do uchwały Nr LIX/363/2023  
Rady Miejskiej w Międzyzlesiu  
z dnia 30 marca 2023 r.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Międzyzlesiu

Jerzy Murdinek

### Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu obejmuje tereny, na którym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie (uchwała Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 31 maja 2005 r.), ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądaną rozwój. Opracowanie planu jest odpowiedzią na zgłoszone zapotrzebowanie właściciela nieruchomości.

Teren posiada materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022, poz. 503 ze zm.).

Przewidywane przeznaczenie obszaru w planie będzie zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie,

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej rady lub burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Niemojów, gmina Międzyzlesie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Międzyzlesiu  
Jerzy Murcinek