



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie o g ł a s z a, że **dnia 25 kwietnia 2023 r. od godz. 11:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży n. wym. nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.**

1. Położenie nieruchomości – obręb PISARY, dz. 137/13 o pow. 0,2610 ha, SW1K/00043830/9.

Sprzedaż następuje bez geodezyjnego okazania granic.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej strefie zabudowy miejscowości, niedaleko skrzyżowania dróg w kierunku Jodłowa i Boboszowa, w sąsiedztwie zabudowy gospodarczej, terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną oraz terenów leśnych. Uzbrojenie terenu – brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, nie utrudniająca zabudowy. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, bezpośredni dojazd z drogi asfaltowej relacji Międzyzlesie – Jodłów. Teren działki lekko nachylony w kierunku południowym zgodnie ze spadkiem drogi, nie ogrodzony. Kształt nieregularny, silnie wydłużonego trapezu prostokątnego, którego najdłuższym bokiem przylega do drogi dojazdowej.

3. Cena wywoławcza nieruchomości – 148 100,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy sto złotych 00/100) brutto.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie - 17MN15:

- przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

- przeznaczenie uzupełniające:

- usługi komercyjne nieuciążliwe, usługi turystyki,
- urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
- zieleń urządzone,
- zabudowa zagrodowa – jako zabudowa istniejąca i rehabilitacja istniejących obiektów zagrodowych,
- agroturystyka.

5. Warunki przetargu:

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

b) W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub urzędowo poświadczonym podpisem mocodawcy.

c) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, przy czym w tym przypadku zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożone przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359).

d) Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są **wpłacić wadium** w pieniądzu w wysokości **7 405 zł** (słownie: siedem tysięcy czterysta pięć złotych), które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu- pok. nr 3 /parter/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – najpóźniej **do dnia 19 kwietnia 2023 r.**

e) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu ze zdjęciem oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie w terminie wadium.

6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do podania nr konta, na które powinno być zwrócone wadium, oraz danych adresowych.

8. Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

9. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

10. Informacji udziela referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, tel. 074/ 8-126-327 wew. 14/.

Burmistrz

/-/ Tomasz Korczak

Międzyzlesie, dnia 23 marca 2023 r.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Marcinek, tel. 74 812 63 27 wew. 14