



ITiG.721.4.2023

Międzyzlesie, dnia 24 stycznia 2023 r.

### INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dot. postępowania na zadanie „Usługi w zakresie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyzlesie na rok 2023”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu dla Części 1, 2 oraz 3 wybrana została oferta wykonawcy: **Nieruchomości Wycena, Pośrednictwo, Zarządzanie mgr Marek Truss, ul. Okrzei 18, 57-500 Bystrzyca Kłodzka.**

W postępowaniu dla Części 4 oraz 5 wybrana została oferta wykonawcy: **Nieruchomości Grzegorz Kosicki ul. Wojska Polskiego 20/1, 57-300 Kłodzko.**

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: cena oraz termin wykonania danej usługi, na podstawie następujących wzorów:

Kryterium ceny: 60%.

Kryterium termin: 40%.

Na część 1, 4 oraz 5 złożono po 5 ofert, odrzucono 2 oferty z każdej części.

Na część 2 oraz 3 złożono po 4 oferty, odrzucono 1 ofertę z każdej części.

Zamawiający: Gmina Międzyzlesie, Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzlesie zawiadamia, że w w/w zapytaniu ofertowym odrzucił oferty złożone przez wykonawców:

Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz, ul. Walasiewiczówny 2/1, 57-300 Kłodzko (oferta nr 1);

Wycena Nieruchomości Urszula Kuder, ul. Dożynkowa 19/10, 52-311 Wrocław (oferta nr 2).

#### UZASADNIENIE PRAWNE:

Podstawą prawną odrzucenia ofert nr 1 oraz 4 jest pkt 5 ppkt 3) tiret 1 oraz pkt 5 ppkt 4) lit. b zapytania ofertowego z dnia 12 stycznia 2023 r. na zadanie: „Usługi w zakresie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyzlesie na rok 2023”, które stanowią:

*Oferta powinna zawierać:*

- *Prawidłowo wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia*

*Oferty sporządzone na formularzu ofertowym (załącznik nr 1), należy składać:*

- b. w formie elektronicznej skany w formacie pdf opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres e-mail: [ofertyitig@miedzylesie.pl](mailto:ofertyitig@miedzylesie.pl) (...)*

#### UZASADNIENIE FAKTYCZNE:

Zamawiający w pkt 5 określił, że oferta sporządzona w postaci elektronicznej powinna być podpisana podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Oferta nr 1 została złożona w formie elektronicznej, bez wymaganego podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

Wynik weryfikacji podpisu oferty nr 4 za pośrednictwem programu Szafir 2.0, programu proCentrumSmartSign oraz poprzez Adobe Acrobat DC jest negatywny, wykryto błąd podpisu.

W związku z powyższym oferty Wykonawców nr 1 oraz 4 podlegają odrzuceniu.



<b>Część I</b>		Nieruchomości Wycena, Pośrednictwo, Zarządzanie mgr Marek Truss ul. Okrzei 18 57-500 Bystrzyca Kłodzka		Grzegorz Kosicki Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko		Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne S.C. Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko	
<b>Lp.</b>	<b>Wycena nieruchomości niezabudowanej na cele:</b>	<b>Punkty za kryterium „cena”</b>	<b>Punkty za kryterium „termin”</b>	<b>Punkty za kryterium „cena”</b>	<b>Punkty za kryterium „termin”</b>	<b>Punkty za kryterium „cena”</b>	<b>Punkty za kryterium „termin”</b>
1.1.1.	<b>Budownictwa mieszkaniowego:</b>						
	a) za pierwszą działkę	45,00	40,00	55,10	37,33	60,00	26,67
	b) za każdą następną	37,50	40,00	60,00	37,33	60,00	26,67
1.1.2.	<b>Rolne:</b>						
	a) za pierwszą działkę	45,00	40,00	55,10	37,33	60,00	26,67
	b) za każdą następną	37,50	40,00	60,00	37,33	60,00	26,67
1.1.3.	<b>Leśne:</b>						
	a) za pierwszą działkę	60,00	40,00	20,00	37,33	40,00	26,67
	b) za każdą następną	60,00	40,00	26,67	37,33	48,00	26,67
1.1.4.	<b>Inne (np. usługowe)</b>						
	a) za pierwszą działkę	45,00	40,00	30,00	37,33	60,00	26,67
	b) za każdą następną	50,00	40,00	50,00	37,33	60,00	26,67
	c) wycena drzewostanu na działce	60,00	40,00	60,00	37,33	60,00	26,67
<b>Suma punktów:</b>		440,00	360,00	416,87	335,97	508,00	240,03
<b>RAZEM punkty za kryterium cena i termin</b>		<b>800,00</b>		752,84		748,03	

Uzasadnienie: najkorzystniejsza oferta, niepodlegająca odrzuceniu.



<b>Część 2</b>		Nieruchomości Wycena, Pośrednictwo, Zarządzanie mgr Marek Truss ul. Okrzei 18 57-500 Bystrzyca Kłodzka		Grzegorz Kosicki Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko		Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne S.C. Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko	
<b>Lp.</b>	<b>Wycena budynków i lokali (mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i innych) wraz z gruntem:</b>	<b>Punkty za kryterium „cena”</b>	<b>Punkty za kryterium „termin”</b>	<b>Punkty za kryterium „cena”</b>	<b>Punkty za kryterium „termin”</b>	<b>Punkty za kryterium „cena”</b>	<b>Punkty za kryterium „termin”</b>
1.2.1.	Wycena pojedynczego lokalu mieszkalnego	37,50	40,00	60,00	37,33	50,00	26,67
1.2.2.	Wycena pojedynczego lokalu użytkowego	37,50	40,00	60,00	37,33	50,00	26,67
1.2.3.	Wycena do 4 lokali mieszkalnych w budynku (za każdy lokal)	32,31	40,00	60,00	37,33	38,18	26,67
1.2.4.	Wycena powyżej 4 lokali mieszkalnych w budynku (za każdy lokal)	32,73	40,00	60,00	18,67	36,00	26,67
1.2.5.	Wycena lokali do adaptacji	50,00	40,00	60,00	37,33	50,00	26,67
1.2.6.	Wyliczenie nakładów poniesionych przez najemcę, związanych z modernizacją lokalu	60,00	40,00	40,00	37,33	60,00	26,67
1.2.7.	Wycena udziału w nieruchomości budowlanej zabudowanej budynkami mieszkalnymi, budynkami gospodarczymi wraz z gruntem	60,00	40,00	60,00	37,33	60,00	26,67
1.2.8.	<b>Inwentaryzacja całego budynku przy sprzedaży pierwszego lokalu:</b>						
	a) do 4 lokali mieszkalnych w budynku	55,00	40,00	60,00	18,67	33,00	26,67
	b) powyżej 4 lokali mieszkalnych w budynku	60,00	40,00	45,00	18,67	36,00	26,67
1.2.9.	<b>Wycena nieruchomości zabudowanej:</b>						
	a) budynkiem mieszkalnym jednorodzinny	36,00	40,00	40,00	37,33	60,00	26,67
	b) użytkowym lub gospodarczym:						
	* do pow. 200 m <sup>2</sup>	60,00	40,00	53,33	37,33	48,00	26,67
	* powyżej pow. 200 m <sup>2</sup>	60,00	40,00	40,00	37,33	42,86	26,67
<b>Suma punktów:</b>		581,04	480,00	638,33	391,98	564,04	320,04
<b>RAZEM punkty za kryterium cena i termin</b>		<b>1061,04</b>		1030,31		884,08	

Uzasadnienie: najkorzystniejsza oferta, niepodlegająca odrzuceniu.



<b>Część 3</b>	Nieruchomości Wycena, Pośrednictwo, Zarządzanie mgr Marek Truss ul. Okrzei 18 57-500 Bystrzyca Kłodzka		Grzegorz Kosicki Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko	
<b>1.3. Wycena nieruchomości przed zmianą planu zagospodarowania przestrzennego i po zmianie planu, w celu ustalenia wzrostu wartości nieruchomości (do naliczenia opłaty planistycznej)</b>	<b>Punkty za kryterium „cena”</b>	<b>Punkty za kryterium „termin”</b>	<b>Punkty za kryterium „cena”</b>	<b>Punkty za kryterium „termin”</b>
	60,00	24,00	24,00	40,00
<b>RAZEM punkty za kryterium cena i termin</b>	<b>84,00</b>		64,00	

Uzasadnienie: najkorzystniejsza oferta, niepodlegająca odrzuceniu.

<b>Część 4</b>	Nieruchomości Wycena, Pośrednictwo, Zarządzanie mgr Marek Truss ul. Okrzei 18 57-500 Bystrzyca Kłodzka		Grzegorz Kosicki Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko		Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne S.C. Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko	
<b>1.4. Ustalenie wartości nieruchomości do określenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	<b>Punkty za kryterium „cena”</b>	<b>Punkty za kryterium „termin”</b>	<b>Punkty za kryterium „cena”</b>	<b>Punkty za kryterium „termin”</b>	<b>Punkty za kryterium „cena”</b>	<b>Punkty za kryterium „termin”</b>
	22,62	24,00	60,00	40,00	58,80	28,57
<b>RAZEM punkty za kryterium cena i termin</b>	46,62		<b>100,00</b>		87,37	

Uzasadnienie: najkorzystniejsza oferta, niepodlegająca odrzuceniu.

<b>Część 5</b>	Nieruchomości Wycena, Pośrednictwo, Zarządzanie mgr Marek Truss ul. Okrzei 18 57-500 Bystrzyca Kłodzka		Grzegorz Kosicki Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko		Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne S.C. Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko	
<b>1.5. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego</b>	<b>Punkty za kryterium „cena”</b>	<b>Punkty za kryterium „termin”</b>	<b>Punkty za kryterium „cena”</b>	<b>Punkty za kryterium „termin”</b>	<b>Punkty za kryterium „cena”</b>	<b>Punkty za kryterium „termin”</b>
	33,75	24,00	55,10	40,00	60,00	28,57
<b>RAZEM punkty za kryterium cena i termin</b>	57,75		<b>95,10</b>		88,57	

Uzasadnienie: najkorzystniejsza oferta, niepodlegająca odrzuceniu.

(Podpis zamawiającego lub osoby upoważnionej)