



Międzyzylesie, dnia 20 stycznia 2023 r.

ITiG.721.4.2023

## INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

Zamawiający podaje informację z publicznego otwarcia ofert dot. postępowania na zadanie „Usługi w zakresie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyzylesie na rok 2023”.

Otwarcie ofert odbyło się w dniu 20.01.2023 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający przeznaczył na realizację ww. zadania kwotę brutto 30 000,00 zł.

Do upływu terminu składania ofert na część 1 złożono 5 ofert.

Część 1		Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz Ul. Walasiewiczówny 2/1 57-300 Kłodzko		Nieruchomości Wycena, Pośrednictwo, Zarządzanie mgr Marek Truss ul. Okrzei 18 57-500 Bystrzyca Kłodzka		Nieruchomości Grzegorz Kosicki Ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko		Wycena Nieruchomości Urszula Kuder Ul. Dożynkowa 19/10 52-311 Wrocław		Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska Ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko	
Lp.	Wycena nieruchomości niezabudowanej na cele:	Cena brutto zł	Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)	Cena brutto zł	Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)	Cena brutto zł	Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)	Cena brutto zł	Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)	Cena brutto zł	Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)
1.1.1.	<b>Budownictwa mieszkaniowego:</b>		10		14		15		7		21
	a) za pierwszą działkę	500,00		600,00		490,00		400,00		450,00	
	b) za każdą następną	400,00		400,00		250,00		300,00		250,00	
1.1.2.	<b>Rolne:</b>		10		14		15		7		21
	a) za pierwszą działkę	500,00		600,00		490,00		500,00		450,00	
	b) za każdą następną	400,00		400,00		250,00		400,00		250,00	
1.1.3.	<b>Leśne:</b>		10		14		15		7		21
	a) za pierwszą działkę	500,00		300,00		900,00		500,00		450,00	
	b) za każdą następną	400,00		200,00		450,00		400,00		250,00	
1.1.4.	<b>Inne (np. usługowe)</b>		10		14		15		7		21
	a) za pierwszą działkę	600,00		600,00		900,00		500,00		450,00	
	b) za każdą następną	400,00		300,00		300,00		400,00		250,00	
	c) wycena drzewostanu na działce	200,00		300,00		300,00		350,00		300,00	



Do upływu terminu składania ofert na część 2 złożono 4 oferty.

Część 2		Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz Ul. Walasiewiczówny 2/1 57-300 Kłodzko		Nieruchomości Wycena, Pośrednictwo, Zarządzanie mgr Marek Truss ul. Okrzei 18 57-500 Bystrzyca Kłodzka		Nieruchomości Grzegorz Kosicki Ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko		Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska Ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko	
Lp.	Wycena budynków i lokali (mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i innych) wraz z gruntem:	Cena brutto zł	Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)	Cena brutto zł	Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)	Cena brutto zł	Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)	Cena brutto zł	Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)
1.2.1.	Wycena pojedynczego lokalu mieszkalnego	500,00	10	800,00	14	500,00	15	600,00	21
1.2.2.	Wycena pojedynczego lokalu użytkowego	500,00	10	800,00	14	500,00	15	600,00	21
1.2.3.	Wycena do 4 lokali mieszkalnych w budynku (za każdy lokal)	400,00	14	650,00	14	350,00	15	550,00	21
1.2.4.	Wycena powyżej 4 lokali mieszkalnych w budynku (za każdy lokal)	400,00	14	550,00	14	300,00	30	500,00	21
1.2.5.	Wycena lokali do adaptacji	500,00	10	600,00	14	500,00	15	600,00	21
1.2.6.	Wyliczenie nakładów poniesionych przez najemcę, związanych z modernizacją lokalu	200,00	10	200,00	14	300,00	15	200,00	21
1.2.7.	Wycena udziału w nieruchomości budowlanej zabudowanej budynkami mieszkalnymi, budynkami gospodarczymi wraz z gruntem	600,00	10	1200,00	14	1200,00	15	1200,00	21
1.2.8.	<b>Inwentaryzacja całego budynku przy sprzedaży pierwszego lokalu:</b>		14		14		30		21
	a) do 4 lokali mieszkalnych w budynku	1500,00		1200,00		1100,00		2000,00	
	b) powyżej 4 lokali mieszkalnych w budynku	400,00		1500,00		2000,00		2500,00	
1.2.9.	<b>Wycena nieruchomości zabudowanej:</b>		10		14		15		21
	a) budynkiem mieszkalnym jednorodinnym	600,00		1000,00		900,00		600,00	
	b) użytkowym lub gospodarczym:								
	* do pow. 200 m <sup>2</sup>	800,00		800,00		900,00		1000,00	
	* powyżej pow. 200 m <sup>2</sup>	800,00		1000,00		1500,00		1400,00	



Do upływu terminu składania ofert na część 3 złożono 4 oferty.

Część 3	Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz Ul. Walasiewiczówny 2/1 57-300 Kłodzko		Nieruchomości Wycena, Pośrednictwo, Zarządzanie mgr Marek Truss ul. Okrzei 18 57-500 Bystrzyca Kłodzka		Nieruchomości Grzegorz Kosicki Ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko		Wycena Nieruchomości Urszula Kuder Ul. Dożynkowa 19/10 52-311 Wrocław	
	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)</i>
<i>Wycena nieruchomości przed zmianą planu zagospodarowania przestrzennego i po zmianie planu, w celu ustalenia wzrostu wartości nieruchomości (do naliczenia opłaty planistycznej)</i>	800,00	10	1200,00	25	3000,00	15	1200,00	10

Do upływu terminu składania ofert na część 4 złożono 5 ofert.

Część 4	Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz Ul. Walasiewiczówny 2/1 57-300 Kłodzko		Nieruchomości Wycena, Pośrednictwo, Zarządzanie mgr Marek Truss ul. Okrzei 18 57-500 Bystrzyca Kłodzka		Nieruchomości Grzegorz Kosicki Ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko		Wycena Nieruchomości Urszula Kuder Ul. Dożynkowa 19/10 52-311 Wrocław		Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska Ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko	
	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)</i>
<i>Ustalenie wartości nieruchomości do określenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</i>	400,00	10	1300,00	25	490,00	15	700,00	7	500,00	21

Do upływu terminu składania ofert na część 5 złożono 5 ofert.

Część 5	Nieruchomości i Budownictwo Przemysław Pawłowicz Ul. Walasiewiczówny 2/1 57-300 Kłodzko		Nieruchomości Wycena, Pośrednictwo, Zarządzanie mgr Marek Truss ul. Okrzei 18 57-500 Bystrzyca Kłodzka		Nieruchomości Grzegorz Kosicki Ul. Wojska Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko		Wycena Nieruchomości Urszula Kuder Ul. Dożynkowa 19/10 52-311 Wrocław		Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne Andrzej Ziobrowski, Wiesława Ziobrowska Ul. Okrzei 7 57-300 Kłodzko	
	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)</i>	<i>Cena brutto zł</i>	<i>Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy (w dniach)</i>
<i>Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego</i>	400,00	10	800,00	25	490,00	15	390,00	14	450,00	21

*Podpis zamawiającego lub osoby upoważnionej)*