



ITiG.271.4.2023

Międzyzylesie, dnia 12 stycznia 2023 r.

ZAPROSZENIE
do postępowania na zadanie „Usługi w zakresie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyzylesie na rok 2023”

Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Międzyzylesie
Plac Wolności 1
57-530 Międzyzylesie
E-mail: urząd@miedzylesie.pl
Tel.: 074 8126327
Fax: 074 8126126
Adres strony internetowej: www.miedzylesie.pl
NIP 881-10-37-024

Rodzaj zamówienia:

CPV - 70123000-9 - Sprzedaż nieruchomości.

Tryb postępowania: Postępowanie nie objęte rygiorem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

1) Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są „Usługi w zakresie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyzylesie na rok 2023”, które obejmują:

1. Wycena nieruchomości niezabudowanej na cele:

- 1.1. budownictwa mieszkaniowego:
 - a) za pierwszą działkę,
 - b) za każdą następną,
- 1.2. rolne:
 - a) za pierwszą działkę,
 - b) za każdą następną,
- 1.3. leśne:
 - a) za pierwszą działkę,
 - b) za każdą następną,
- 1.4. inne (np. usługowe)
 - a) za pierwszą działkę,
 - b) za każdą następną,
 - c) wycena drzewostanu na działce,

2. Wycena budynków i lokali (mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i innych) wraz z gruntem:

- 2.1. Wycena pojedynczego lokalu mieszkalnego.
- 2.2. Wycena pojedynczego lokalu użytkowego.
- 2.3. Wycena do 4 lokali mieszkalnych w budynku (za każdy lokal).
- 2.4. Wycena powyżej 4 lokali mieszkalnych w budynku (za każdy lokal).
- 2.5. Wycena lokali do adaptacji.
- 2.6. Wyliczenie nakładów poniesionych przez najemcę, związane z modernizacją lokalu.
- 2.7. Wycena udziału w nieruchomości budowlanej zabudowanej budynkami mieszkalnymi, budynkami gospodarczymi wraz z gruntem.
- 2.8. Inwentaryzacja całego budynku przy sprzedaży pierwszego lokalu:
 - a) do 4 lokali mieszkalnych w budynku,



- b) powyżej 4 lokali mieszkalnych w budynku.
- 2.9. Wycena nieruchomości zabudowanej:
- a) budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym
- b) użytkowym lub gospodarczym:
- do pow. 200 m²,
 - powyżej 200 m².
3. Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty planistycznej.
4. Ustalenie wartości nieruchomości do określenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
5. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt wypisów z rejestru gruntów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
Płatność nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek Wykonawcy.

2) **Termin składania ofert:**
20 stycznia 2023 r. do godziny 10:00.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy niezwłocznie zostaną powiadomieni.

3) **Oferta powinna zawierać:**

- Prawidłowo wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia.
- Wartość brutto dla każdej usługi,
- Termin wykonania usługi od dnia zawarcia umowy,
- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

Oferty złożone po terminie lub nieodpowiadające wymogom formalnym nie zostaną rozpatrzone.

4) **Miejsce składania ofert:**

Oferty sporządzone na formularzu ofertowym (załącznik nr 1), należy składać:

- a. W formie papierowej w zamkniętych kopertach w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzylesiu, Plac Wolności 1, pokój nr 7 (I piętro) z dopiskiem oferta na zadanie „**Usługi w zakresie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyzylesie na rok 2023**” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.01.2023 r. do godz. 10:00;

lub

- b. w formie elektronicznej skany w formacie pdf opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres e-mail: ofertviti@międzyzylesie.pl. W tytule wiadomości należy wpisać: „**Usługi w zakresie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyzylesie na rok 2023**” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.01.2023 r. do godz. 10:00.

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W KOPERCIE LUB PRZESŁANIA MAILA Z OFERTĄ, KTÓRY NIE BĘDZIE ZATYTUOWANY W WW. SPOSÓB - ZAMAWIAJĄCY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY LUB MAILA PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.



5) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych:

Części zamówienia:

1. Wycena nieruchomości niezabudowanych.
2. Wycena budynków i lokali (mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i innych) wraz z gruntem.
3. Wycena nieruchomości, w celu ustalenia opłaty planistycznej.
4. Wycena wartości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
5. Wycena wartości rynkowej nieruchomości do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

6) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będą brane pod uwagę dwa kryteria: cena oraz termin wykonania danej usługi, na podstawie następujących wzorów:

Kryteria ceny

cena oferowana minimalna brutto

Liczba punktów = $\frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \times 60 \%$

Kryteria termin

najkrótszy termin wykonania robót

Liczba punktów = $\frac{\text{najkrótszy termin wykonania robót}}{\text{termin wykonania robót badanej oferty}} \times 100 \times 40 \%$

W związku z faktem, że Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, powyższe kryteria będą wyliczane oddzielnie dla każdego asortymentu w każdej części. Wybór danej części określonej w zaproszeniu wyłoniony zostanie na podstawie największej ilości punktów.

7) Osoba upoważniona do kontaktu: Katarzyna Marcinek - Inspektor w Referacie Infrastruktury Technicznej i Gospodarki, Tel. 74 8 126 327 wew. 14.

(data i podpis)