



## Umowa nr ITiG – 721.4.2023

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy:

**Gminą Międzyzlesie,**

57-530 Międzyzlesie, pl. Wolności 1

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

reprezentowana przez:

**- Burmistrza Tomasza Korczaka**

a

.....

.....

Zwanym dalej WYKONAWCĄ

### § 1

- 1) Umowa zawarta została na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne o wartości nie przekraczającej kwoty zobowiązującej do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych Wstępne rozpoznanie cen rynkowych na zadanie „Usługi w zakresie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyzlesie na rok 2023”.
- 2) Treść umowy jest tożsama ze złożoną w trakcie postępowania o zamówienie publiczne przez Wykonawcę ofertą.

### § 2

- 1) Zamawiający do końca roku 2023 będzie zlecał, a Wykonawca przyjmował zlecenia wykonania i dostarczenia Zamawiającemu przedmiotów zamówienia:

#### **1. Wycena nieruchomości niezabudowanej na cele:**

##### 1.1. budownictwa mieszkaniowego:

- a) za pierwszą działkę,
- b) za każdą następną,

##### 1.2. rolne:

- a) za pierwszą działkę,
- b) za każdą następną,

##### 1.3. leśne:

- a) za pierwszą działkę,
- b) za każdą następną,

##### 1.4. inne (np. usługowe)

- a) za pierwszą działkę,
- b) za każdą następną,
- c) wycena drzewostanu na działce,

#### **2. Wycena budynków i lokali (mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i innych) wraz z gruntem:**

2.1. Wycena pojedynczego lokalu mieszkalnego.

2.2. Wycena pojedynczego lokalu użytkowego.

2.3. Wycena do 4 lokali mieszkalnych w budynku (za każdy lokal).

2.4. Wycena powyżej 4 lokali mieszkalnych w budynku (za każdy lokal).

2.5. Wycena lokali do adaptacji.



- 2.6. Wylczenie nakładów poniesionych przez najemcę, związane z modernizacją lokalu.
- 2.7. Wycena udziału w nieruchomości budowlanej zabudowanej budynkami mieszkalnymi, budynkami gospodarczymi wraz z gruntem.
- 2.8. Inwentaryzacja całego budynku przy sprzedaży pierwszego lokalu:
  - a) do 4 lokali mieszkalnych w budynku,
  - b) powyżej 4 lokali mieszkalnych w budynku.
- 2.9. Wycena nieruchomości zabudowanej:
  - a) budynkiem mieszkalnym jednorodzinny
  - b) użytkowym lub gospodarczym:
    - do pow. 200 m<sup>2</sup>,
    - powyżej 200 m<sup>2</sup>.

### **3. Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty planistycznej.**

### **4. Ustalenie wartości nieruchomości do określenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.**

### **5. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.**

#### 2) za zadania wymienione w § 2 ust.1:

- pkt 1. ppkt. 1.1. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,
- pkt 1. ppkt. 1.2. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,
- pkt 1. ppkt. 1.3. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,
- pkt 1. ppkt. 1.4. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,
- pkt 2. ppkt. 2.1. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,
- pkt 2. ppkt. 2.2. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,
- pkt 2. ppkt. 2.3. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,
- pkt 2. ppkt. 2.4. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,
- pkt 2. ppkt. 2.5. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,
- pkt 2. ppkt. 2.6. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,
- pkt 2. ppkt. 2.7. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,
- pkt 2. ppkt. 2.8. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,
- pkt 2. ppkt. 2.9. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,
- pkt 3. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,
- pkt 4. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,
- pkt 5. określa się termin wykonania ..... od dnia podpisania każdego zlecenia,

#### 3) Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się w formie protokołu w obecności stron umowy, przy czym Zamawiającego reprezentować będzie Katarzyna Marcinek lub Ewa Siwek.

### § 3

#### 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za kompletny przedmiot zamówienia w wysokości:

##### 1. Wycena nieruchomości niezabudowanej na cele:

##### 1.1. budownictwa mieszkaniowego:

a) .....zł brutto (słownie: .....),

b) .....zł brutto (słownie: .....),

##### 1.2. rolne:

a) .....zł brutto (słownie: .....),

b) .....zł brutto (słownie: .....),

##### 1.3. leśne:

a) .....zł brutto (słownie: .....),

b) .....zł brutto (słownie: .....),



1.4. inne (np. usługowe)

- a) .....zł brutto (słownie: .....),
- b) .....brutto (słownie: .....),
- c) .....brutto (słownie: .....).

2. Wycena budynków i lokali (mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i innych) wraz z gruntem :

- 2.1. ....zł brutto (słownie: .....),
- 2.2. ....zł brutto (słownie: .....),
- 2.3. ....zł brutto (słownie: .....),
- 2.4. ....zł brutto (słownie: .....),
- 2.5. ....zł brutto (słownie: .....),
- 2.6. ....brutto (słownie: .....),
- 2.7. ....zł brutto (słownie: .....),

2.8. Inwentaryzacja całego budynku przy sprzedaży pierwszego lokalu:

- a) ....zł brutto (słownie: .....),
- b) ....zł brutto (słownie: .....),

2.9. Wycena nieruchomości zabudowanej:

- a) budynkiem mieszkalnym jednorodziennym .....zł brutto  
(słownie: .....),
- b) użytkowym lub gospodarczym:
  - do pow. 200 m<sup>2</sup> – .....zł brutto (słownie: .....),
  - powyżej 200 m<sup>2</sup> – .....zł brutto (słownie: .....),

3. Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty planistycznej – .....zł brutto  
(słownie: .....)

4. Ustalenie wartości nieruchomości do określenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – .....zł brutto  
(słownie: .....),

5. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – .....zł brutto (słownie: .....),

- 2) Za początek terminu na poszczególne zadania wymienione w § 2 uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego zlecenia.
- 3) Za zakończenie zadania wymienionego w § 2 uważa się protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Wykonawcę i Zleceniodawcę lub osoby przez nich upoważnione.
- 4) Płatność nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek Wykonawcy:  
.....
- 5) W przypadku nie przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w terminach określonych w § 2 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu umowną karę w wysokości **1%** wartości przedmiotu zamówienia **za każdy dzień zwłoki**. Roszczenie z tytułu kary umownej nie zamyka Zamawiającemu prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 6) Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zwłoki w realizacji zamówienia powodującej, że zachowanie przez Wykonawcę terminu wykonania umowy jest zagrożone. W takim przypadku, oraz w sytuacji nie wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia.



- 7) Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot stanowiących kary umowne z należności przysługujących Wykonawcy, na podstawie pisemnego zawiadomienia.
- 8) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 5% wartości przedmiotu zamówienia.

§ 4

- 1) Przy wykonywaniu umowy zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2) Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 5

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 6

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym jeden dla Wykonawcy.

Międzyzlesie, dnia .....

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**