



## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzylesie o g ł a s z a, że dnia 01 grudnia 2022 r. o godz. 9.00, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzylesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na okres do 31.12.2026 r., niżej wymienionej nieruchomości wchodzących w gminny zasób.

### 1. Położenie nieruchomości – obręb Nagodzice

Lp.	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działki do wydzierżawienia w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Wysokość wadium w zł
1.	dz. 183	0,33 ha	SW1K/00044170/1	69,37 zł	69,37 zł
<b>Razem</b>					<b>69,37 zł</b>

Działka wydzierżawiana jest bez geodezyjnego okazania i wznowienia granic. Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu na nieruchomości gruntowe na podstawie danych z ewidencji gruntów określa położenie nieruchomości.

### 2. Warunki przetargu:

- a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- b) W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub urzędowo poświadczonym podpisem mocodawcy.
- c) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatną dzierżawę nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych dopuszczalne jest w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie/urzędowo podpisem współmałżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- d) Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości **69,37 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć złotych 37/100), w kasie Urzędu – pok. nr 3 /parter budynku/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 28 listopada 2022 r.**
- e) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości (dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu ze zdjęciem) oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie w terminie wadium.
- f) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku nie zawarcia umowy dzierżawy w terminie **21 dni** od dnia zamknięcia przetargu przez wygrywającego przetarg wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych.



- g) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy w ref. Infrastruktury Technicznej i Gospodarki tut. Urzędu.
  - h) Nieruchomości wolna są od obciążeń.
  - i) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzylesie:  
14MN15 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej
3. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
  4. Informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, w godz. 7.15 – 15.00, tel. 74 8 126 327 wew. 27

*Międzyzylesie, dnia 25 października 2022 r.*