

Załącznik nr 1

do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie Nr 194/2022 z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 3 w Różance, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wykaz nr 22/2022

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Różanka dz. 82 SW1K/00062928/2
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,32 ha
3.	Opis nieruchomości	Różanka 3 lokal mieszkalny położony na I piętrze (II kondygnacja) budynku, w skład którego wchodzi: cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, spiżarnia, o łącznej pow. 76,00 m <sup>2</sup> ; do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze położone na parterze o pow. 14,80 m <sup>2</sup> ; łącznie powierzchnia lokalu i pomieszczenia przynależnego wynosi 90,80 m <sup>2</sup> ; z prawem własności lokalu wiąże się udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w wys. 2468/10000.
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	20MN10/RM - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza/zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6.	Cena nieruchomości	138 700,00 zł brutto
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-
9.	Terminy wnoszenia opłat	-
10.	Zasady aktualizacji opłat	-
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	16.12.2022 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie t.j. od dnia 04.11.2022 r. do dnia 25.11.2022 r. włącznie, a ponadto informację o wykazie umieszcza się w dzienniku [www.dkl24.pl](http://www.dkl24.pl) (Postanowienie Sądu Okręgowego w Świdnicy, Wydział I Cywilny Sygn. Akt Ns. Rej. Pr. 1/16 z dn. 19.02.2016 r. w sprawie wpisu do rejestru dzienników i czasopism tytułu [www.dkl24.pl](http://www.dkl24.pl)), a także na stronie internetowej [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl) oraz [bip.miedzylesie.pl](http://bip.miedzylesie.pl).

Informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, pok. nr 17, (tel. 074 8 126 327 wew. 14).

Burmistrz  
/-/ Tomasz Korczak