

## Załącznik nr 1

do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie Nr 190/2022 z dnia 28 października 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku nr 70 w Długopolu Górnym, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

## Wykaz nr 19/2022

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Długopole Górne dz. 180 SW1K/00075983/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,25 ha
3.	Opis nieruchomości	Długopole Górne 70 lokal mieszkalny położony na I piętrze (II kondygnacja) budynku mieszkalno - użytkowego, w skład którego wchodzi: pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, o łącznej pow. 40,15 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą: pomieszczenie gospodarcze położone na parterze i pomieszczenie gospodarcze położone na I piętrze o łącznej pow. 59,15 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pow. pom. przynależnych wynosi 99,30 m <sup>2</sup> . Z prawem własności lokalu wiąże się udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w wys. 1356/10000. Budynek w którym znajduje się lokal jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/4068/1325 decyzją z dnia 03.08.1965 r.
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	5UK1/MN - tereny usług kultury na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza; 5R22 – przeznaczenie podstawowe – tereny użytków rolnych – uprawy polowe.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6.	Cena nieruchomości	82 000 zł brutto
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-
9.	Terminy wnoszenia opłat	-
10.	Zasady aktualizacji opłat	-
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	09.12.2022 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie t.j. od dnia 28.10.2022 r. do dnia 18.11.2022 r. (włącznie), a ponadto informację o wykazie umieszcza się w dzienniku [www.dkl24.pl](http://www.dkl24.pl) (Postanowienie Sądu Okręgowego w Świdnicy, Wydział I Cywilny Sygn. Akt Ns. Rej. Pr. 1/16 z dn. 19.02.2016 r. w sprawie wpisu do rejestru dzienników i czasopism tytułu [www.dkl24.pl](http://www.dkl24.pl)), a także na stronie internetowej [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl) oraz [bip.miedzylesie.pl](http://bip.miedzylesie.pl).

Informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie, pok. Nr 17, (tel. 074 8 126 327 wew. 14).

Burmistrz  
/-/ Tomasz Korczak