



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie o g ł a s z a, że **dnia 15 listopada 2022 r. od godz. 10:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży n. wym. nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.**

1. Położenie nieruchomości – **obręb DŁUGOPOLE GÓRNE, lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 165, w Długopolu Górnym, w granicach działki nr 184/6, o powierzchni 0,2262 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00063669/5.**

2. Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku nr 165 w Długopolu Górnym położony na I piętrze (II kondygnacja) budynku, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia z aneksem łazienkowym o łącznej powierzchni 63,12 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze położone na parterze o powierzchni 11,64 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wynosi 74,76 m².

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie- indywidualne, piecowe.

Charakterystyka pomieszczeń:

Pokoje: ściany i sufity malowane farbą emulsyjną; podłogi – deski, wykładzina pcv.

Kuchnia z aneksem łazienkowym: ściany – płyta kafelkopodobna, malowanie farbą emulsyjną; sufit – malowanie farbą emulsyjną, podłoga – wykładzina pcv; wyposażenie: trzon kuchenny, wanna.

Stolarka drzwiowa stara, drewniana. Stolarka okienna stara, drewniana.

Z prawem własności lokalu wiąże się udział 1867/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu - działki nr 184/6 o pow. 2262 m², obręb Długopole Górne, SW1K/00063669/5.

Budynek dworu nr 165 w Długopolu Górnym dz. nr 184/6, jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/4067/1984, decyzją z dnia 22.12.1971 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Gmina Międzyzlesie Decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 643/2022 znak W/N.5173.42.2022.AM z dnia 30.05.2022 r. uzyskała zgodę na przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr 2 zlokalizowanego w budynku dworu nr 165 w Długopolu Górnym.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości obniżono o 50% od jej wartości.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości- 50 500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100) brutto.

4. Osoby zainteresowane obejrzeniem ww. nieruchomości powinny skontaktować się z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzyzlesiu pod nr tel. 74 812 64 72 lub 74 812 64 70 w godzinach od 7⁰⁰ do 14⁰⁰.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie: 5MN40 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

6. Warunki przetargu:

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne

b) W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub urzędowo poświadczonym podpisem mocodawcy.

c) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych dopuszczalne jest w formie Sprawę prowadzi: Katarzyna Marcinek, tel. 74 812 63 27 wew. 14



pisemnej z poświadczonym notarialnie/urzędowo podpisem współmałżonka. Małżonek pozostający w rozdzielczości majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

d) Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są wpłacić **wadium** w pieniądzu w **wysokości 2 525 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia pięć złotych), które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu- pok. nr 3 /parter/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – najpóźniej **do dnia 10 listopada 2022 r.**

e) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu ze zdjęciem oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie w terminie wadium.

7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do podania nr konta, na które powinno być zwrócone wadium, oraz danych adresowych.

9. Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

10. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

11. Informacji udziela referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, tel. 074/ 8-126-327 wew. 14/.

Międzyzlesie, dnia 11.10.2022 r.

*Z up. Burmistrza
/-/ mgr Aleksandra Kruk
Sekretarz miasta i Gminy*