

**Projekt**

z dnia 13 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszarów położonych w obrębie Międzylesie i Roztoki, gmina Międzylesie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 1005, 1079) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

**Rada Miejska w Międzylesiu uchwala, co następuje:**

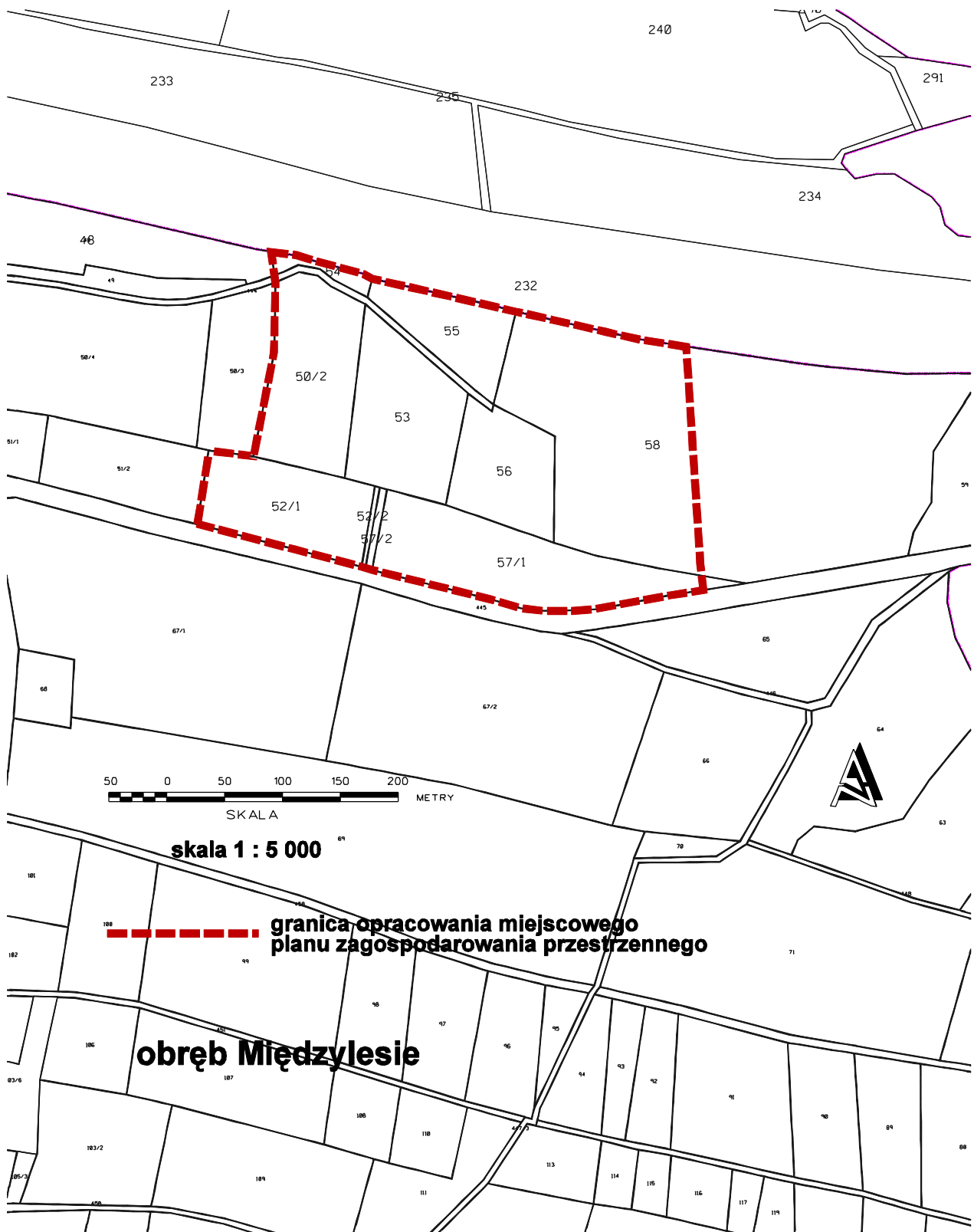
**§ 1.** Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Międzylesie i Roztoki, gmina Międzylesie.

**§ 2.** Granicę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Międzylesie i Roztoki, gmina Międzylesie określają załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

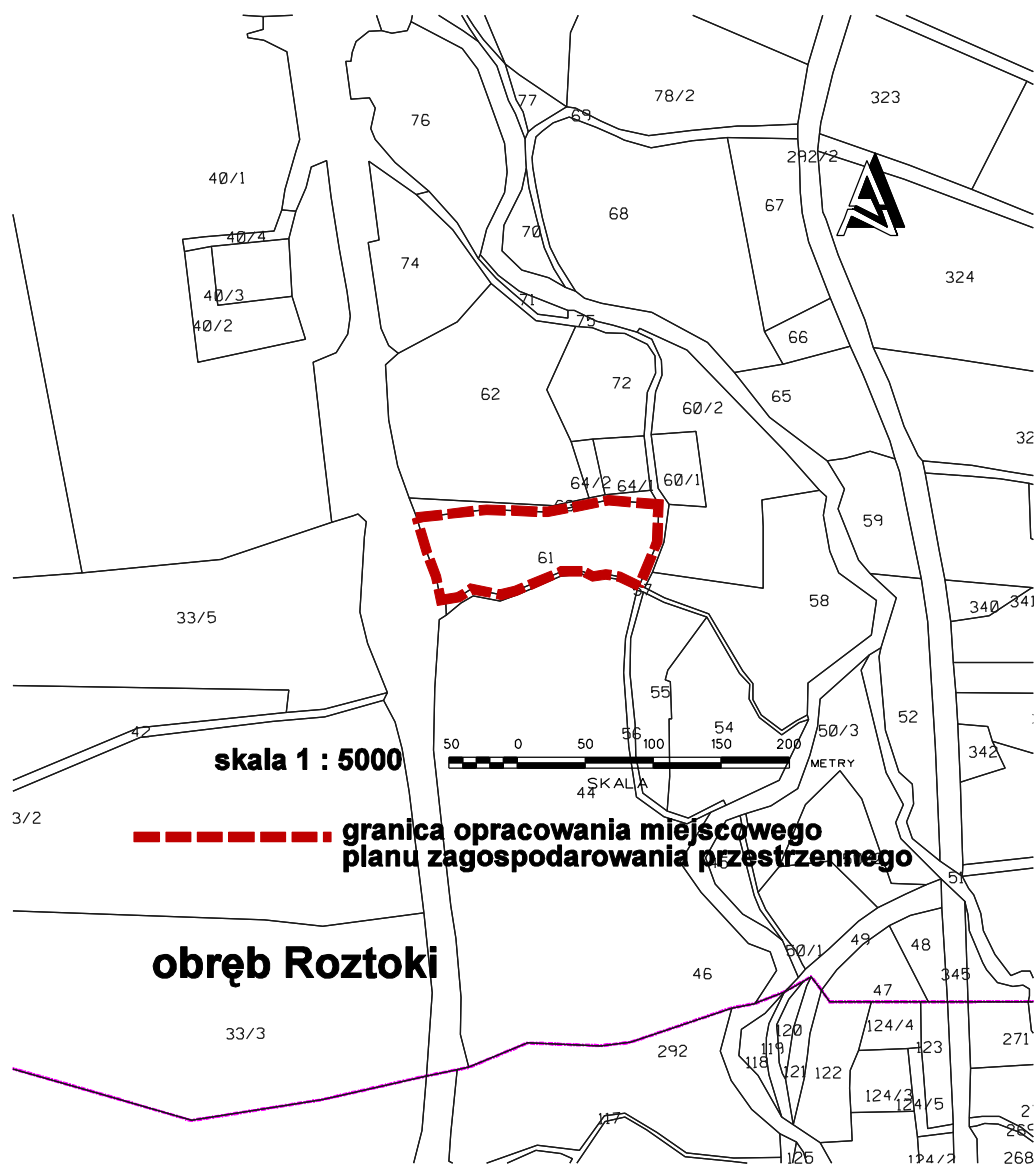
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzylesie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Międzylesiu  
z dnia ..... 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Międzyzlesiu  
z dnia ..... 2022 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu obejmuje tereny, na którym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie (uchwała Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 31 maja 2005 r.), ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądany rozwój. Opracowanie planu jest odpowiedzią na zgłoszone zapotrzebowanie.

Teren posiada materiały kartograficzne umożliwiające wykanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 503).

Przewidywane przeznaczenie obszaru w planie będzie zgodne w części z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie, przyjętym Uchwałą Nr XLIII/250/2022 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 28 stycznia 2022 r. a dla terenu w obrębie Międzyzlesie, zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie jest w trakcie opracowania na podstawie uchwały Nr XLIII/244/2022 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej rady lub burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Międzyzlesie i Roztoki, gmina Międzyzlesie.