



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie o g ł a s z a, że **dnia 13 października 2022 r. od godz. 10:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży n. wym. nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.**

1. Położenie nieruchomości – **obręb MIĘDZYZLESIE, lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Wojska Polskiego 10, w granicach działki nr 315/16, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00057358/7.**

2. Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Wojska Polskiego 10, położony na parterze (I kondygnacja) budynku, w skład którego wchodzi: jeden pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni 10,10 m². Wysokość pomieszczeń 2,00 m. *Zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.), obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.* Wysokość pomieszczeń w lokalu nr 2 przy ul. Wojska Polskiego 10 wynosi 2,00 m, zatem powierzchnię użytkową lokalu przyjęto do obliczeń w 50%.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie-
piecowe. Ciepła woda z bojlera elektrycznego

Charakterystyka pomieszczeń:

Pokój: ściany i sufit malowane farbą emulsyjną; podłoga- panele podłogowe.

Aneks kuchenny: ściany- płytki glazurowane w ciągu kuchennym, malowanie farbą emulsyjną; podłoga- płytki posadzkowe; sufit- malowany farbą emulsyjną; wyposażenie: zlewozmywak 2-komorowy.

Łazienka z wc: ściany- płytki glazurowane ściennie do sufitu; podłoga- płytki posadzkowe; sufit- malowany farbą emulsyjną; wyposażenie- kabina natryskowa, wc kompakt.

Przedpokój: ściany i sufit- malowane farbą emulsyjną; podłoga- panele podłogowe.

Stolarka drzwiowa płytowa, typowa, nowa. Stolarka okienna pcv, dobra.

Z prawem własności lokalu wiąże się udział 486/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu- działki nr 315/16 o pow. 149 m², obręb Międzyzlesie, SW1K/00057358/7.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości- 25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) brutto.

4. Osoby zainteresowane obejrzeniem ww. nieruchomości powinny skontaktować się z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzyzlesiu pod nr tel. 74 812 64 72 lub 74 812 64 70 w godzinach od 7⁰⁰ do 14⁰⁰.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie: 1MW8 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

6. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są **wpłacić wadium** w pieniądzu w wysokości **1 250 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych), które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu- pok. nr 3 /parter/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 07 października 2022 r.**

7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do podania nr konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych.

9. Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

11. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

12. Informacji udziela referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, tel. 074/ 8-126-327 wew. 14/.

Burmistrz

/-/ Tomasz Korczak

Międzyzlesie, dnia 09.09.2022 r.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Marcinek, tel. 74 812 63 27 wew. 14