



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie o g ł a s z a, że **dnia 08 września 2022 r. od godz. 10:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **piąty przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży n. wym. nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.**

1. Położenie nieruchomości – **obręb LESICA, dz. 312/2 o pow. 0,39 ha, SW1K/00044209/4.**

Sprzedaż następuje bez geodezyjnego okazania granic.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości, bezpośrednio przy głównej drodze przebiegającej przez wieś, relacji Międzyzlesie - Niemojów. Droga ta stanowi fragment odnowionej Śródsudeckiej Drogi Turystycznej, biegnącej wzdłuż granicy z Czechami, łączącej Międzyzlesie z atrakcyjnymi miejscowościami uzdrowskowymi Polanica Zdrój, Duszniki Zdrój, Kudowa Zdrój oraz innymi regionami turystycznymi, położonymi w Kotlinie Kłodzkiej. Zabudowa Lesicy jest rozproszona, nie posiada zorganizowanego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, każde gospodarstwo posiada indywidualny system dostawy wody i utylizacji ścieków, stanowią go studnie kopane oraz bezodpływowe zbiorniki ścieków. Działka ma możliwość bezpośredniego podłączenia do napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, bezpośrednio z głównej drogi dojazdowej, która w tej części wsi jest nową drogą asfaltową, oraz boczną drogą transportu rolnego, słabo widoczną w terenie. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu prostokątnego, którego najdłuższym bokiem przylega do głównej drogi dojazdowej. Teren działki lekko nachylony w kierunku drogi dojazdowej, porośnięty trawą, chwastami, krzewami.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości- 240 300,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy trzysta złotych) brutto.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie - 12MN14:

- przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

- przeznaczenie uzupełniające:

- usługi komercyjne nieuciążliwe, usługi turystyki,
- urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
- zieleń urządzone,
- zabudowa zagrodowa – jako zabudowa istniejąca i rehabilitacja istniejących obiektów zagrodowych,
- agroturystyka.

5. Terminy poprzednich przetargów:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 15.02.2022 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 22.03.2022 r.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 26.04.2022 r.

Czwarty przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 13.06.2022 r.

6. **Warunki przetargu:**

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne

b) W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub urzędowo poświadczonym podpisem mocodawcy.

c) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych dopuszczalne jest w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie/urzędowo podpisem współmałżonka. Małżonek pozostający w rozdzielczości majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

d) Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są **wpłacić wadium** w pieniądzu w wysokości **12 015 zł** (słownie: dwanaście tysięcy piętnaście złotych), które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu- pok. nr 3 /parter/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 02 września 2022 r.**

e) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu ze zdjęciem oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie w terminie wadium.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

9. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

10. Informacji udziela referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, tel. 074/ 8-126-327 wew. 14/.

Międzyzlesie, dnia 04 sierpnia 2022 r.

Burmistrz

/-/ Tomasz Korczak

Sprawę prowadzi: Katarzyna Marcinek, tel. 74 812 63 27 wew. 14