



## Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie

ITiG.271.22.2022

Międzyzlesie, dnia .....2022

### Umowa nr ITiG ...../2022 zawarta w dniu .....2022 r.

pomiędzy:

**Gminą Międzyzlesie**, 57 – 530 Międzyzlesie, Plac Wolności 1  
reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie Tomasza Korczaka  
NIP: 8811037024

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

firmą .....

reprezentowaną przez: .....

NIP: .....

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

na zadanie: **„Modernizacja wieży na Trójmorskim Wierchu”.**

#### § 1

1. Zgodnie z ofertą cenową z dnia ..... stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **„Modernizacja wieży na Trójmorskim Wierchu”**, zgodnie z przyjętą ofertą.
3. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 1 są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.

#### § 2

Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na dzień: **31.10.2022 r.**

#### § 3

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców: .....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót przez podwykonawcę, określonych w projekcie umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy i dokumentacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą.

#### § 4

1. Za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... zł. (słownie: ..... 00/100 złotych brutto, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie są obowiązujące przez cały czas trwania umowy i pozostają niezmiennie.



## Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie

### § 5

1. Realizacja umowy rozliczona będzie płatnością końcową – faktura końcowa wystawiona po zrealizowaniu całego zakresu robót i bezusterkowym odbiorze końcowym zadania, na kwotę należnego wynagrodzenia brutto za zrealizowane roboty.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych robót – protokół bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót wraz z atestami wbudowanych materiałów oraz pozytywne opinie rzeczoznawców.
3. Faktury należy wystawiać na płatnika: **Gmina Międzyzlesie, pl. Wolności 1; 57-530 Międzyzlesie, NIP: 881-10-37-024**
4. Polecenie przelewu kwoty wynagrodzenia na konto Wykonawcy Zamawiający wyda, z zastrzeżeniem ust.1 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury końcowej.
5. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawcę płatność na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą oryginału oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty.

### § 6

1. W przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie Podwykonawcy, a Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 5. umowy Zamawiający przeleje wynagrodzenie w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy należnych od Wykonawcy za wykonane roboty na rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany w umowie Podwykonawcy z Wykonawcą.
2. Podwykonawca wraz z Wykonawcą będzie brał udział w odbiorze robót, które zostały przez niego wykonane, co potwierdzi swoim podpisem w protokole odbioru robót po stronie Wykonawcy.

### § 7

1. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy.
2. Przystąpienie do odbiorów wykonanych robót nastąpi w terminie 7 dni od zgłoszenia ich przez Wykonawcę do odbioru.

### § 8

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zrealizowanie umowy zgodnie z jej treścią oraz warunkami zapytania ofertowego.
2. Wykonanie robót objętych umową zgodnie z prawem budowlanym, odpowiednimi rozporządzeniami i normami, dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną oraz ze sztuką budowlaną.
3. Poprawienie wadliwie wykonanych robót oraz naprawa wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy i w okresie gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zapewnienie wymaganych odpowiednimi przepisami warunków p.poż. i bhp oraz przestrzeganie przepisów i zarządzeń porządkowych przy wykonywaniu robót.
5. Ubezpieczenie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a także ubezpieczenie budowy stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
6. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancje i atesty producentów na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.



## Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie

7. Ze względu na trwający stan epidemiczny i mając na uwadze ochronę własnego zdrowia, jak i osób postronnych, Wykonawca zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania prac. Ewentualne zmiany uzależnione będą od zakresu epidemii, zaleceń i wytycznych podawanych przez Premiera i Rząd Rzeczypospolitej.

### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wyposażenie na okres ..... **miesiący** od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie w wysokości 5% całkowitej ceny brutto tj. .... **zł** (forma pieniężna), przy czym:
  - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy kwota .....**zł.**, co stanowi 70% ceny stanowić będzie część gwarantującą zgodne z umową wykonanie robót,
  - 2) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy kwota ..... **zł.**, co stanowi 30% ceny będzie częścią służącą do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
3. Zamawiający dokona zwrotu lub zwolnienia części zabezpieczenia gwarantującej zgodne z umową wykonanie robót, z uwzględnieniem ust.2 pkt.1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót.
4. Pozostałą część zabezpieczenia wymienioną w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i jej zwrot nastąpi nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W zakresie gwarancji udzielonych Wykonawcy przez producentów materiałów i urządzeń, których okresy są dłuższe od okresu, jaki Wykonawca udzielił Zamawiającemu (zgodnie z § 9 ust.1), Wykonawca dokona cesji uprawnień w tym zakresie na Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy, udzielony okres gwarancji przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. Jednocześnie przy usunięciu wad i usterek, Wykonawca udzieli ponownie gwarancji na te roboty na okres ustalony w § 9 ust. 1 umowy.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
8. Postępowanie stron w okresie gwarancji:
  - a) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza coroczne terminy przeglądu przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza terminy ich usunięcia.
  - b) Zamawiający wyznacza ostateczny przegląd przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji, ustalonym w § 9 ust. 1 umowy, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza terminy ich usunięcia.
  - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji na koszt Wykonawcy, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

### § 10

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2, jak też przekroczenie terminów określonych w § 9 ust. 8 pkt. a) i b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu umowną karę w wysokości 1,0% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu określonego w § 2, jak też w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia tak znacznie, że dotrzymanie terminu wykonania



## Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie

jest zagrożone, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy. Odstąpienie wymaga formy pisemnej.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia, jak też potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.

### § 11

Wszystkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....

### § 13

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 2

### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden otrzymuje Wykonawca.

Międzyzlesie, dnia .....2022 r.

.....  
*Zamawiający*

.....  
*Wykonawca*