

**UCHWAŁA NR L/294/2022  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Nowa Wieś, działka nr ewid. 110/3.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 558), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U z 2022 r., poz. 503.)

**Rada Miejska w Międzylesiu uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U z 2022.503.) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Nowa Wieś, działka nr ewid. 110/3 .

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. wyznaczone zostały w załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzylesie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Międzylesiu

**Jerzy Marcinek**



## Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 503.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje teren, dla którego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie (uchwała Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 31 maja 2005r. – publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. nr 141, poz. 2811) ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądaną rozwój. Opracowanie planu miejscowego jest odpowiedzią na zgłoszone zapotrzebowanie właścicieli terenu.

Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszarów w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/250/2022 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 28 stycznia 2022 r. roku, w którym dla przedmiotowego terenu przewidziana została funkcja rolnicza, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Nowa Wieś, obejmującego działkę nr ewid. 110/3, w granicach wyznaczonych w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.