

**Informacja o stanie mienia komunalnego
wg stanu na dzień 31.12.2021 r.**

I. Przysługujące gminie prawa własności.

1. **Powierzchnia ogólna** gruntów komunalnych.....**2088 ha**
w tym: powierzchnia gruntów leśnych.....240 ha
2. **Nieruchomości budynkowe** stanowiące własność lub współwłasność gminy:
- a) budynek administracyjny, baza gospodarcza Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Zakładu Usług Komunalnych w Międzyzylesiu
 - b) budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie
 - c) budynki Ochotniczej Straży Pożarnej (7)
 - d) budynki oświatowe (5):
 - Samorządowa Szkoła Podstawowa w Międzyzylesiu (1), Zespół Szkolno-Przedszkolny w Domaszkowie (3), Samorządowe Przedszkole w Międzyzylesiu (1)
 - e) Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Międzyzylesiu i w Domaszkowie (2)
 - f) Biblioteka Publiczna w Międzyzylesiu (1)
 - f) budynki na stadionie sportowym w Międzyzylesiu (2) oraz w Domaszkowie (2)
 - g) budynki pełniące funkcję wyłącznie świetlic wiejskich: Dolnik, Kamieńczyk, Jaworek, Michałowie, Niemojów, Szklarnia, Smreczyna, Potoczek (8)
 - h) budynki mieszkalne, mieszkalno- gospodarcze będące współwłasnością (56)
 - i) budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe (18)
 - j) budynki mieszkalne wraz ze świetlicami (11)
 - k) inne: Domy Tkaczy (2), budowle pełniące funkcje stacji uzdatniania wody- 5 (M-lesie 2; Damaszków – 1; Różanka 1; Długopole Górne – 1; budowle pełniące funkcje ujęcia wody – 2 (Międzyzylesie 1; Goworów 1); oczyszczalnia ścieków w Międzyzylesiu, „Muzeum Różańskie” w Różance; basen kąpielowy w Międzyzylesiu.
 - l) pozostałe (m.in.gospodarcze) (44)

II. Wartości nieruchomości (w zł.) – na 31.12.2021 r,

1. nieruchomości gruntowe 41.573.865,72
2. drzewostan1.129.614,21
3. budynki:
- mieszkalne, mieszk.- gospodarcze3.027.021,81
 - bud. użytkowe9.886.665,98
 - bud. straży pożarnych..... 261.323,49
 - szkół podstawowych, przedszkoli.....4.699.254,44
 - świetlice wiejskie, domy kultury1.463.727,91
 - biblioteka539.656,34
 - pozostałe.....632.410,22
4. Infrastruktura (m.in.oświetlenie, chodniki, wiaty, drogi, mosty, przepusty).....45.687.842,06
5. Środki transportu2.727.389,81
6. Urządzenia (m. innymi piece c.o, gazowe, komputery).....1.479.694,80

III. Wierzytelności gminy (w zł.)

1. Należne gminie należności z tytułu :
 - a) sprzedanych lokali, budynków.....10.040,00
 - b) gruntów.....1.929,00
 - c) przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów na własność.....18.295,70
2. zaciągnięte przez gminę **pożyczki i kredyty**0,00 zł:

IV. Gospodarowanie mieniem komunalnym.

	Pow. w ha
1. grunty będące przedmiotem dzierżawy w tym: rolne – 1197 ha; nierolne 4,8742 ha	1201,87
2. Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych	5,54
3. grunty oddane nieodpłatnie w użyczenie stowarzyszeniom: min. kluby sportowe, OSP	8,74
4. grunty zarządzane nieodpłatnie przez jednostki oświatowe i gminne instytucje kultury	4,09
5. grunty zarządzane nieodpłatnie przez Rady Sołeckie	14,34
6. grunty zarządzane przez gminną jednostkę – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (ZGKiM) oraz Zakład Usług Komunalnych (ZUK)	28,0
7. Grunty nieodpłatnie zarządzane przez parafie	1,60
8. Kompleks basenu kąpielowego	0,85

V. Dochody uzyskane z tyt. wykonywania prawa własności (w zł.).....562.019,65

w tym:

1. sprzedaż lokali mieszkalnych, użytkowych, budynków jednorodzinnych.....174.651,21
2. sprzedaż gruntów.....56.551,61
3. oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste19.170,71
4. dzierżawa gruntów233.035,22
5. dzierżawa/najem budynków78.610,90

VI. Zmiany w stanie mienia komunalnego (grunty)

1. Zbycie gruntów – powierzchnia ogółem0,5030 ha

w tym:

- a) zbycie działek rolnych na poprawę nieruchomości przyległych (4).....0,3499
- b) sprzedaż gruntów pod zbywanymi lokalami0,0413
- c) sprzedaż działek budowlanych niezabudowanych (1).....0,0600
- d) sprzedaż działki zabudowanej.....0,0518

2. Sprzedaż nieruchomości lokalowych/budynkowych (ilość):

- 2.1. lokale mieszkalne –8

informację sporządziła:

Ewa Siwek – ref. ITiG

Monika Makarska – ref. FN

Burmistrz
/-/ Tomasz Korczak