



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie o g ł a s z a, że **dnia 13 czerwca 2022 r. od godz. 11:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **czwarty przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży n. wym. nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.**

1. Położenie nieruchomości – **obręb NOWA WIEŚ, dz. 92/9 o pow. 0,71 ha, SW1K/00043829/9.**

Sprzedaż następuje bez geodezyjnego okazania granic.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położenie peryferyjne, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, innych działek rolnych oraz terenów leśnych.

Część działki o pow. około 0,55 ha w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, kształt tej części działki jest nieregularny, zbliżony do odwróconej cyfry „1”, której podstawą przylega do drogi dojazdowej. Teren działki lekko opadający od strony lasu w kierunku drogi, przy drodze płaski, porośnięty krzewami oraz drzewami pochodzącymi z samosiewu. Uzbrojenie- energia elektryczna. Dojazd drogą asfaltową.

Część działki o pow. ok. 0,16 ha przeznaczona jest pod tereny użytków rolnych, kształt tej części jest nieregularny, teren lekko opadający w kierunku drogi, porośnięty krzewami, drzewami pochodzącymi z samosiewu. Dojazd do tej części drogą gruntową niewidoczną w terenie.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości- 332 600,00 zł** (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące sześćset złotych) brutto.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie:

- 16MN1/ME: przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza/ zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna o podwyższonym standardzie ekologicznym;

- 16R4: przeznaczenie podstawowe- tereny użytków rolnych- uprawy polowe.

5. Terminy poprzednich przetargów:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 15.02.2022 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 22.03.2022 r.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 26.04.2022 r.

6. **Warunki przetargu:**

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne

b) W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub urzędowo poświadczonym podpisem mocodawcy.

c) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych dopuszczalne jest w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie/urzędowo podpisem współmałżonka. Małżonek pozostający w rozdzielczości majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

d) Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są **wpłacić wadium** w pieniądzu w wysokości **16 630 zł** (słownie: szesnaście tysięcy sześćset trzydzieści złotych), które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu- pok. nr 3 /parter/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 08 czerwca 2022 r.**

e) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu ze zdjęciem oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie w terminie wadium.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie siedmiu dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

9. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

10. Informacji udziela referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, tel. 074/ 8-126-327 wew. 14/.

Burmistrz

/-/ Tomasz Korczak

Międzyzlesie, dnia 10 maja 2022 r.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Marcinek, tel. 74 812 63 27 wew. 14