

Projekt

z dnia 15 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU**

z dnia 15 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Długopole Górne

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U z 2022 r., poz. 503.)

Rada Miejska w Międzylesiu uchwala, co następuje:

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U z 2022., poz. 503.) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Długopole Górne, obejmującego działki nr ewidencyjny gruntu: 346, 380 oraz 377.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. wyznaczone zostały w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 pkt 3a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzylesie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ – OBREB DŁUGIPOLE GÓRNE, GM. MIĘDZYLESIE
SKALA 1 : 2000

STAROSTA KŁODZKI
ul. Słowackiego 10, 25-100 Kłodzko

Kopia mapy ewidencyjnej
Skala 1:2000

Współrzędne: 49°40'N
17°40'E
Jednostka: 1:2000
Data: 2020-05-19



Uwaga – pomniejszenie mechaniczne

UZASADNIENIE

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 503.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje teren, dla którego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie (uchwała Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 31 maja 2005r. – publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. nr 141, poz. 2811) ustala przeznaczenie rolnicze. Opracowanie planu miejscowego jest odpowiedzią na zgłoszone zapotrzebowanie właścicieli terenu zmierzające do realizacji farmy fotowoltaicznej.

Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszarów w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie, procedowanej aktualnie w kierunku spójności z zamierzeniem wnioskodawcy.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub Burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Długopola Górnego, obejmującego działki nr ewid. 346, 380 i 377, w granicach wyznaczonych w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.