

Projekt

z dnia 15 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583) oraz art. 9 ust. 1 i 3 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

Rada Miejska w Międzyzlesiu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie.

§ 2. Granica obszaru objętego zmianą studium wyznaczona została na załączniku, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzlesie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, stosownie do potrzeb i aktualnych uwarunkowań.

Burmistrz Miasta i Gminy Międzylesie, mając na uwadze istotne potrzeby gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany aktualnie obowiązującego studium w zakresie wynikającym ze zgłoszonej inicjatywy. Obszar objęty niniejszą uchwałą w sprawie zmiany studium, położony jest w obrębie Niemojów.

W obowiązujących dokumentach planistycznych przeznaczony jest na cele rolnicze z dopuszczeniem realizacji siedlisk, związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym. Wnioskowane przeznaczenie w obszarze to zabudowa mieszkaniowa. W granicach przedmiotowego terenu brak jest obszarów ochrony przyrodniczej, teren znajduje się bezpośrednio przy istniejącej drodze i w granicach istniejących obszarów osadniczych. W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany studium w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały